



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

**CONTRATO PARA EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE VALLAS PUBLICITARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA**

**Exp. 13627/2013**

En el Municipio de Granada, a 18 de noviembre de 2013, en las dependencias de la Concejalía de Urbanismo, Obras y Licencias del Ayuntamiento de Granada, se reúnen:

De una parte, la Sra. Tte. Alcalde Concejala Delegada de Urbanismo, Obras y Licencias del Excmo. Ayuntamiento de Granada, Doña Isabel María Nieto Pérez, en nombre y representación del mismo, y que se halla asistida por Don Agustín M. Belda Busca, Secretario por delegación.

Y de otra, D<sup>a</sup>. Isabel López Ortuño, mayor de edad, con DNI nº 05.347.137-M, y D<sup>a</sup>. María Mercedes Nieto Rada, mayor de edad, con DNI nº 08.031.672-A, en nombre y representación de la mercantil JC DECAUX ESPAÑA, S.L., con CIF núm. B-28.104.461.

La finalidad del presente acto es la de proceder a la formalización de la adjudicación del contrato para la explotación, mantenimiento y reposición de vallas publicitarias en el término municipal de Granada.

Dicha adjudicación fue efectuada por Acuerdo nº 1.473 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Granada, de fecha 18 de octubre de 2013, según se desprende de los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.** Mediante Acuerdo nº 1.005 de fecha 21 de junio de 2013, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Granada, se aprobó el inicio del expediente de contratación, así como los Pliegos de Condiciones que habrían de regir en el procedimiento abierto, para adjudicar el contrato para la explotación, mantenimiento y reposición de vallas publicitarias en el término municipal de Granada.



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

**SEGUNDO.** Fue publicado anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Granada núm. 127 de fecha 8 de julio de 2013.

**TERCERO.** El Coordinador General de Urbanismo, Obras y Licencias, mediante Decreto de fecha 26 de septiembre de 2013, requirió a la empresa JC DECAUX ESPAÑA, S.L., al ser la empresa que presenta la oferta más ventajosa, para que presentase la documentación prevista en el artículo 151.2 del Real Decreto Legislativo 3/2001, en adelante TRLCSP, así como la garantía definitiva para responder de las obras en cuestión, la cual fue presentada en tiempo y forma.

**CUARTO.** El adjudicatario constituyó garantía definitiva por un importe de 30.780,00 €, acreditada mediante carta de pago del Ayuntamiento de Granada, con número de operación 320130018086 de fecha 9/10/2013.

**QUINTO.** Por Acuerdo nº 1.473 de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Granada, de fecha 18 de octubre de 2013, se adjudicó el contrato para la explotación, mantenimiento y reposición de vallas publicitarias en el término municipal de Granada a JCDcaux España S.L.U., con CIF nº B28104461

Reconociéndose ambas partes competencia y capacidad para formalizar el presente documento:

**OTORGAN**

**PRIMERO.** El Excmo. Ayuntamiento de Granada, y en su nombre la Sra. Tte. Alcalde, Concejala Delegada de Urbanismo, Obras y Licencias del Ayuntamiento de Granada, Doña Isabel María Nieto Pérez, formaliza por el presente el contrato para la explotación, mantenimiento y reposición de 76 carteleras o vallas publicitarias en el término municipal de Granada.



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

**SEGUNDO.** Las carteleras tendrán unas dimensiones máximas de OCHO metros de largo por TRES metros de alto (24 m<sup>2</sup>), no pudiendo, en ningún caso, exceder los 1.824 metros cuadrados de exhibición publicitaria en todo el término municipal de Granada.

Conforme a lo señalado en el Artículo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas, en determinadas ubicaciones podrán admitirse formatos de menor tamaño. No obstante, toda la documentación que se desarrolla en el presente contrato considera el formato mayor (24 m<sup>2</sup>) como referencia, pudiendo entenderse equivalente a todos los efectos, cuando se considere oportuno, a unidades equivalentes de las carteleras de formato menor.

**TERCERO.** El precio del contrato se cifra en:

A) Un canon de dos mil veinticinco euros (//2.025,00//) € por valla /año. A estos efectos, se considerará el precio de 2.025,00.- € por valla/año para el formato de cartelera de 8x3 metros (24 m<sup>2</sup>). Para formatos de menor dimensión, el canon por cartelera será proporcional y equivalente a las dimensiones útiles instaladas.

En ningún caso se podrá liquidar un canon anual por un importe inferior a los metros cuadrados estipulados en la cláusula segunda del presente contrato, es decir, 1.824 metros cuadrados, equivalentes a 76 Carteleras o vallas de formato 24 m<sup>2</sup>

El precio del contrato se liquidará de acuerdo a la siguiente forma de pago:

- A la firma del contrato se abona el canon dinerario correspondiente al primer y segundo año, teniendo en cuenta que el canon del primer año corresponderá al periodo de tiempo que medie entre la fecha de la firma del contrato y el 31 de diciembre de dicho año.
- A partir del tercer año, el canon se abonará durante el mes de enero de cada año, tal y como viene estipulado en la cláusula novena del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**B) Prestaciones en especie consistentes en :**

**1. CAMPAÑAS DE PROMOCIÓN INSTITUCIONAL DE LA CIUDAD DE GRANADA**

**PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE GRANADA EN SOPORTES DE GRAN FORMATO:**

- Anualmente, JCDecaux se compromete a ceder un total de 240 caras publicitarias, en soportes retroiluminarios de gran formato.



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

- JCDecaux permitirá elegir, al Excmo. Ayuntamiento de Granada, entre los diferentes formatos de soportes retroiluminados que estuvieran disponibles en el momento deseado (Formatos 24 m<sup>2</sup> y/o 12 m<sup>2</sup>)
- En total se podrán realizar entre 1 ó 2 campañas de promoción, con una superficie publicitaria máxima de 5.760 metros cuadrados. Las campañas en soportes retroiluminados tienen carácter mensual.
- Las fechas de fijación de los carteles serán consensuadas entre las partes con una antelación mínima de DOS (2) meses.
- La determinación concreta de la fecha de fijación y de las ubicaciones donde se fijen dependerá de la disponibilidad de espacios en ese momento.
- JCDecaux se compromete a remitir al Excmo. Ayuntamiento de Granada un informe gráfico del resultado de la campaña y un estudio objetivo del impacto de la misma.
- La creatividad de la campaña correrá a cargo del Excmo. Ayuntamiento de Granada que será remitida a JCDecaux con una antelación mínima de DIEZ (10) días hábiles a la fecha prevista de la fijación.
- En ningún caso, el importe de esta campaña podrá ser convertido a metálico. En el supuesto de desistir el Ayuntamiento de Granada en un determinado año, la campaña no será acumulativa para otro año.
- Los costes de producción de la cartelería no están incluidos.

PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE GRANADA EN SOPORTES DE MOBILIARIO URBANO:

- Anualmente, JCDecaux se compromete a ceder un total de 200 caras publicitarias, en soportes de mobiliario urbano tamaño mupi (2 m<sup>2</sup>).
- JCDecaux permitirá elegir al Excmo. Ayuntamiento de Granada, entre las ciudades españolas de las que JCDecaux sea adjudicatario de la concesión.
- En total se podrá realizar 1 campaña de promoción, con una superficie publicitaria máxima de 400 metros cuadrados. Las campañas en soportes tamaño mupi tienen carácter semanal.
- Las fechas de fijación de los carteles serán consensuadas entre las partes con una antelación mínima de DOS (2) meses.



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

- La determinación concreta de la fecha de fijación y de las ubicaciones donde se fijen dependerá de la disponibilidad de espacios en ese momento.
- JCDecaux se compromete a remitir al Excmo. Ayuntamiento de Granada un informe gráfico del resultado de la campaña y un estudio objetivo del impacto de la misma.
- La creatividad de la campaña correrá a cargo del Excmo. Ayuntamiento de Granada que será remitida a JCDecaux con una antelación mínima de DIEZ (10) días hábiles a la fecha prevista de la fijación.
- En ningún caso, el importe de esta campaña podrá ser convertido a metálico. En el supuesto de desistir el Ayuntamiento de Granada en un determinado año, la campaña no será acumulativa para otro año.
- Los costes de producción de la cartelería no están incluidos.

**2. EQUIPAMIENTOS:**

**ASEO PÚBLICO:**

- Con el fin de contribuir de modo moderno y eficaz a la acción municipal a favor de la higiene pública, JCDecaux se compromete a suministrar e instalar un Aseo Público Automático de acceso universal accesible para todos los ciudadanos especialmente para personas discapacitadas.
- Se suministrará e instalará UN (1) único aseo para toda la vigencia del contrato, independientemente de que a la finalización del mismo, éste pueda ser prorrogado de manera expresa por cinco años más (como vienen estipulado en la cláusula quinta del Pliego de condiciones Administrativas).
- La fecha del suministro e instalación del Aseo será consensuada entre las partes con una antelación mínima de SEIS (6) meses.
- El Aseo Público será instalado en el emplazamiento elegido por el Excmo. Ayuntamiento de Granada. Igualmente el Aseo llevará, en parte visible, el logo o identificación del Excmo. Ayuntamiento de Granada.
- Con el fin de evitar una utilización abusiva del Aseo Público Automático que, según nuestra experiencia en este tipo de instalación en la vía pública, no sería conforme al interés público, cada aseo estará dotado de un aparato monedero para el uso público, que permite el acceso al mismo mediante el abono de una cantidad



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

en moneda metálica que JCDecaux propone fijar, en forma coordinada con el Excmo. Ayuntamiento de Granada en CINCUENTA (50) céntimos de Euros por entrada.

- En ningún caso, el importe de este equipamiento podrá ser convertido a metálico.

SERVICIOS DE RETIRADA DE VALLAS EN CASOS DE OCUPACIONES ILEGALES:

- JCDecaux elaborará y presentará ante el Ayuntamiento, con carácter anual, un informe en el que conste tanto la ubicación de las carteleras como el estado de las mismas, así como una relación detallada de las carteleras instaladas dentro del término municipal ajenas a la concesión, a efectos de la realización de las comprobaciones oportunas sobre su adecuación o no a la legalidad.
- JCDecaux se compromete a trabajar y colaborar conjuntamente con el Excmo. Ayuntamiento de Granada en eliminar todos los casos de vallas u otros soportes de gran formato instalados, en el Término Municipal de Granada, y que se encuentren en situación de ocupaciones ilegales.
- JCDecaux se obliga a retirar, previa autorización municipal, todo soporte publicitario de gran formato, instalados en terreno público sin licencia municipal, así como trasladarlas a las dependencias y/o almacenes municipales habilitados al efecto. Asumirá los costes que se ocasionen por la retirada de los soportes comentados.

3. OTROS:

PERSONALIZACIÓN DEL ASEO PÚBLICO:

JCDecaux propone las posibles adaptaciones particulares y específicas de diseño siguientes:

- Posible personalización del color del aseo público, para una mayor adecuación a las características arquitectónicas y una perfecta integración al entorno urbano a que se destinan, el Excmo. Ayuntamiento de Granada podrá elegir libremente el color del mobiliario que desee según una muestra de diferentes ejemplos de colores que será presentada por JCDecaux previamente a la realización del proyecto definitivo.



**Ayuntamiento de Granada**  
**CONCEJALÍA DELEGADA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

- Personalización con la identidad corporativa del Excmo. Ayuntamiento de Granada (logotipos, etc...), todo ello de conformidad con las oportunas instrucciones que sean emitidas, en su momento, por el Excmo. Ayuntamiento.

DESCUENTOS EN CAMPAÑAS PROMOCIONALES:

Con el fin de colaborar y contribuir con el Excmo. Ayuntamiento de Granada en la promoción de la ciudad en diversas ciudades españolas e incluso internacionales, JCDecaux considerará al Excmo. Ayuntamiento como Socio Preferencial.

Esta catalogación permitirá al Excmo. Ayuntamiento de Granada beneficiarse de unos descuentos del 40% sobre la Tarifa Oficial, para todas aquellas campañas promocionales que desee realizar y que excedan de las incluidas, como mejoras, en el apartado 2.1 del presente documento.

**CUARTO.** Ambas partes se obligan al cumplimiento del presente contrato y al cumplimiento del contenido de los Pliegos de Condiciones Administrativas Particulares que se adjuntan al presente contrato, al proyecto de obras y a las condiciones contenidas en la oferta suscrita por la empresa adjudicataria.

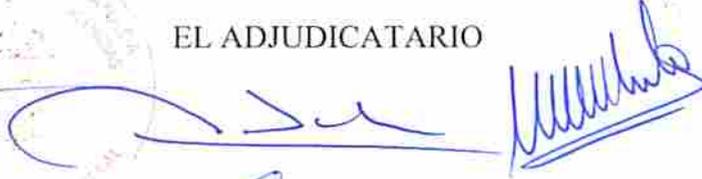
**QUINTO.** En lo no previsto en el presente contrato se estará a lo dispuesto en el TRLCSP, así como en la Ley 7/1985, de 2 de abril.

El presente contrato se extiende en tres ejemplares y a un único efecto, en el lugar y fecha al principio mencionados.

LA TTE. DE ALCALDE,

EL ADJUDICATARIO

  
Doña Isabel María Nieto Pérez

  
D.ª Isabel López Ortuño y D.ª María Mercedes Nieto Rada  
(en representación de JC DECAUX ESPAÑA, S.L.)

EL SECRETARIO

  
Fdo: Agustín M. Belda Busca



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

### ANEXO

#### PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE VALLAS PUBLICITARIAS EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRANADA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO –CONCURSO-.

Exp. 13.627/2013

#### ANTECEDENTES.

La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Granada, en sesión celebrada el día 12 de diciembre de 1997, adjudicó el contrato de concesión del servicio de construcción, instalación, conservación y explotación de vallas publicitarias en el término municipal de Granada, dividido en zonas A y B, por un plazo de quince años desde la instalación de la primera valla. A lo largo del año 2013 se producirá la finalización del periodo de vigencia de los contratos.

Con ocasión de la finalización de estas concesiones el Ayuntamiento de Granada se plantea la necesidad de restringir los espacios disponibles para la instalación de estos soportes, eliminando muchas de las anteriores ubicaciones tanto en zonas que han sido objeto de desarrollo y consolidación de la edificación como en otras que se considera conveniente proteger desde el punto de vista patrimonial.

Se ha elaborado un pliego técnico del contrato en el que se indican las ubicaciones posibles y las condiciones de instalación de los soportes, cuyo resumen figura como anexo al presente pliego.

#### PRIMERA. OBJETO

El objeto del presente contrato es la adjudicación de la concesión administrativa de ocupación de terreno público destinada a la instalación, explotación y mantenimiento de carteleras de gran formato (vallas publicitarias) en el término municipal de Granada, en los emplazamientos contenidos en el Anexo I de este pliego.

Revestirán carácter contractual el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el pliego de prescripciones técnicas, así como el resto de documentos que figuran como anexos a los mismos y los que presente el licitador que resulte adjudicatario y que concreten su oferta.

La codificación del presente contrato, conforme al Reglamento (CE) Nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) nº 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocablo Común de Contratos Públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, es la siguiente: 34928200-0 (vallas).

#### SEGUNDA. REGIMEN JURÍDICO Y NORMATIVA APLICABLE

Al tratarse de un uso privativo del dominio público esta contratación es de carácter administrativo a tenor del artículo 30.3 de la Ley 7/99, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el artículo 55.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero, y se regirá por lo dispuesto en la Ley 7/1985, reguladora de las Bases del Régimen Local, Ley 7/99 de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y su Reglamento, Ley 33/2003, de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas, Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y demás disposiciones dictadas en desarrollo de las anteriores, así como por el resto de la normativa aplicable a las Corporaciones Locales en materia de bienes y contratación.

La presente contratación, de naturaleza administrativa, se regirá por lo dispuesto en este Pliego, en el que se incluyen los pactos y condiciones definidoras de los derechos y obligaciones que asumirán el Órgano de contratación, los licitadores y, en su momento, las empresas adjudicatarias.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

En caso de discrepancia entre el Pliego de Prescripciones Técnicas y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Los contratos que resulten del procedimiento de adjudicación se ajustarán al contenido de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los mismos. El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos, que forman parte del mismo, o de las instrucciones, pliegos o normas de toda índole que, promulgadas por la Administración, puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

### TERCERA. DENOMINACION Y NÚMERO DE ELEMENTOS A INSTALAR

Carteleras o vallas publicitarias. Estas serán como máximo de 8,00 x 3,00 metros, El número de vallas o carteleras a instalar es de 76, en las ubicaciones fijadas en el anexo de estos pliegos, en un solo lote.

En todo caso, se estará a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal reguladora de la Instalación de Vallas Publicitarias en el término municipal de Granada, especialmente lo dispuesto en los artículos 2, 4, 7 y 12.

### CUARTA. UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS

Las vallas publicitarias se instalarán en el dominio público de las zonas indicadas en el Plano Anexo a este Pliego. El emplazamiento exacto de las mismas será determinado por los Técnicos Municipales y comunicado al adjudicatario en un momento anterior a la instalación de las indicadas vallas publicitarias.

Los emplazamientos podrán sufrir variaciones a lo largo del plazo de vigencia de la concesión por causas sobrevenidas. En este caso, el Ayuntamiento requerirá al concesionario, con una antelación mínima de 15 días, para que proceda a la retirada, a su cargo, del elemento de que se trate y a dejar el terreno en perfectas condiciones.

El Ayuntamiento se compromete a proponer al adjudicatario emplazamientos alternativos, de interés publicitario similar, para los elementos previamente retirados. En caso de no ser posible la reubicación de los elementos en otro espacio, el adjudicatario tendrá derecho a una reducción proporcional del canon anual, teniendo en cuenta el número de metros cuadrados de explotación publicitaria que se supriman.

### QUINTA. DURACION DE LA CONCESION.

La Concesión tendrá una duración de cinco años, a contar desde la firma del contrato, prorrogable de manera expresa por cinco años más, salvo si por cualquier circunstancia sobrevenida, el Excmo. Ayuntamiento considere necesaria la extinción del contrato por motivos de interés público.

### SEXTA. CONDICIONES GENERALES Y OBLIGACIONES DE LA CONCESIÓN DEMANIAL

El concesionario deberá explotar directamente la concesión a su riesgo y ventura, no pudiendo subrogar, subarrendar, ceder o traspasar directa ni indirectamente la explotación, ni hacer uso en sus relaciones comerciales, laborales o cualesquiera otras del nombre del Ayuntamiento, salvo autorización por escrito de éste.

El concesionario está obligado a abonar el canon o cualquier otro derecho económico devengado a favor del Ayuntamiento, y no podrá enajenar ni grabar los bienes objeto del presente pliego.

Una vez finalizado el contrato o dentro del plazo de 15 días naturales a contar del siguiente a la resolución contractual, el concesionario deberá abandonar, dejar libres y a disposición del Ayuntamiento las ubicaciones en buen estado de conservación.

### SEPTIMA. NOVACION



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

Será admisible la novación por cesión de los derechos de adjudicatario a otra persona o entidad, previa autorización del Ayuntamiento, que la concederá o no a la vista del mantenimiento del destino y de las condiciones objetivas y subjetivas que concurren. En caso de concederse la autorización será requisito necesario y condición de existencia del traspaso, que se formalice la cesión en escritura pública otorgada por el Ayuntamiento, por el cedente y por el cesionario.

Si la solicitud de autorización para la novación se presenta antes del otorgamiento del documento público por el que se formalice la concesión, sin perjuicio de que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo anterior, la concesión podrá formalizarse en el mismo documento público por el que se formalice la concesión demanial.

La cesión del contrato con incumplimiento de los requisitos establecidos en los apartados anteriores del presente artículo no surtirá efectos y tendrá carácter de incumplimiento grave del contrato, con las consecuencias que se especifican más adelante.

### **OCTAVA. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.**

El expediente de contratación será adjudicado mediante procedimiento abierto, a la oferta económicamente más ventajosa con arreglo a una pluralidad de criterios.

### **NOVENA. CANON DE LA CONCESION.**

Los licitadores deben especificar en sus ofertas el canon que se comprometen a abonar al Ayuntamiento, caso de resultar adjudicatarios, estableciéndose un canon mínimo al alza. Dicho importe no podrá ser inferior por ninguna de las proposiciones presentadas, so pena de rechazo por la Mesa de Contratación. El canon será revisado por el Ayuntamiento tras cada anualidad y con efectos para el siguiente ajustándolo a la variación experimentada por el IPC, según los datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística. Se considerará índice inicial el correspondiente al mes en que se comunique la adjudicación de la concesión. El canon se abonará durante el mes de enero de cada año de vigencia de la concesión, salvo el primer año, que se realizará dentro de los treinta días posteriores a la firma del contrato, teniendo en cuenta el periodo de tiempo que medie entre la fecha de la firma del contrato y el 31 de diciembre de dicho año.

El valor económico de la concesión se cifra en 1.808,11 euros por valla y año, importe que se corresponde con el estudio del valor medio abonado en el término municipal durante los últimos quince años.

El licitador ofertará una aportación económica, en metálico, mínima en concepto de canon anual al alza que se estima en mil quinientos ocho euros con once céntimos (//1.508,11//€) por valla y año.

Ofertará así mismo, por un valor fijo e invariable de 300 euros valla/año, prestaciones en especie consistentes en equipamientos, campañas de imagen y otros servicios.

La oferta del licitador se centrará en la mejora del canon concesional y en el número y calidad de las prestaciones no dinerarias que se fijan en 300 euros valla/año, que serán valoradas de acuerdo con los criterios de adjudicación que más adelante se señalan.

Se establece la posibilidad de abonar la totalidad del canon concesional anticipadamente por todo o parte del periodo de la concesión, siendo éste uno de los criterios de valoración de la oferta.

### **DECIMA. CAPACIDAD PARA CONTRATAR.**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del TRLCSP, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 44 de la LCSP.

### DECIMOPRIMERA. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o, en su caso, por orden de importancia decreciente son los siguientes:

Aspectos que se valorarán con arreglo a fórmula:

1.- Mejoras en el canon anual: hasta 75 puntos.

Se valorará con la máxima puntuación la oferta que presente mayor alza respecto al precio de licitación referidos al canon anual. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente en relación con el porcentaje tipo, de manera que correspondan cero puntos a aquellas propuestas que no incluyan alzas.

2.- Propuesta de adelanto del pago del canon concesional: hasta 15 puntos.

Se valorará el adelanto del pago de la totalidad o parte del canon correspondiente al plazo de la concesión, otorgando la máxima puntuación a la mejor oferta que corresponderá conjuntamente al mayor adelanto y/o disminución del plazo, prorrateándose el resto.

Aspectos que se valorarán con arreglo a juicios de valor:

3.- Prestaciones en especie, campañas, y otros servicios por un valor de 300 euros por valla/año. Hasta 10 puntos Se valorará la calidad de prestaciones ofertadas, entre las que se pueden incluir:

a) Campañas.

b) Equipamientos (Aseos, mobiliario urbano, etc.)

c) Servicios de retirada y reposición de vallas en casos de ocupaciones ilegales.

d) Otros.

Se establece preferencia de adjudicación del contrato, en igualdad de valoración, para las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores discapacitados no inferior al 2 por 100 para el supuesto de empresas de 50 o más trabajadores fijos, siempre que dichas proposiciones iguallen en sus términos a la más ventajosa desde el punto de vista de los criterios objetivos que sirvan de base para la adjudicación.

### DECIMOSEGUNDA. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del órgano de contratación.

La adjudicación del contrato corresponde a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Granada.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 53.2, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer, conforme al TRLCSP, recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- a) En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- b) Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- c) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 153.

En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización conforme al artículo 156.3.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, será de cinco días.

La acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

Obligaciones tributarias:

- a) Original o copia compulsada del alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), c) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

- b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, el empresario propuesto como adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Granada. La Administración local, de oficio, comprobará mediante los datos obrantes en su propia Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

### DECIMOTERCERA. PERFECCIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización del contrato.

El adjudicatario, en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del siguiente a la notificación de la adjudicación y con carácter previo a la formalización del contrato, deberá aportar los siguientes documentos:

- a). Documento acreditativo del pago de los gastos de publicación del anuncio de licitación, en su caso.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

b). Escritura pública de constitución de Unión Temporal de Empresas, debidamente inscrita en el Registro correspondiente, cuando el adjudicatario tuviera tal condición.

Los contratos que celebren las Administraciones Públicas deberán formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 156 del TRLCSP.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, la Administración podrá acordar la incautación sobre la garantía definitiva del importe de la garantía provisional que, en su caso hubiese exigido.

Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización, excepto en los casos previstos en el artículo 113 de la Ley.

### DECIMOCUARTA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

El incumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones que se contienen en el presente Pliego de Condiciones o en el pliego técnico facultará al Órgano de Contratación para acordar la resolución del contrato, así como por las causas previstas en la Ley de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y en su reglamento de desarrollo:

- a) Por vencimiento del plazo.
- b) Por pérdida física o jurídica del bien sobre el que han sido otorgadas.
- c) Por desafectación del bien.
- d) Por mutuo acuerdo.
- e) Por revocación.
- f) Por resolución judicial.
- g) Por renuncia del concesionario.
- h) Por caducidad.
- i) Por cualquier otra causa incluida en los pliegos que rigen esta Concesión.

La extinción de la concesión por alguna de las causas recogidas en el art. 32 de la Ley 7/1999 requerirá la incoación del correspondiente expediente administrativo con audiencia del concesionario.

La caducidad por vencimiento del plazo es la causa normal de extinción de la concesión.

La pérdida física del bien por caso de fuerza mayor no dará lugar a indemnización.

La pérdida física del bien por causa imputable al concesionario conllevará la obligación de éste de indemnizar a la Entidad Local del perjuicio originado.

La pérdida de la condición demanial del bien objeto de la concesión determinará su extinción con la obligación por parte de la Entidad Local de indemnizar los daños y perjuicios que se hubiesen producido al concesionario, en su caso.

La extinción por mutuo acuerdo procederá, cuando sin concurrir causa imputable al concesionario, razones de interés público u otras de carácter excepcional justifiquen la no continuidad de la concesión.

La renuncia del concesionario requerirá la previa aceptación por parte de la Entidad Local concedente.

La Entidad Local tendrá derecho a indemnización por parte del concesionario si la renuncia le originase perjuicios.

El incumplimiento grave por parte del concesionario de alguna de las obligaciones establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares dará lugar a la revocación de la concesión. En todo caso se considera incumplimiento grave:



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

- El impago del canon establecido en el plazo de seis meses desde que naciera la obligación de pago.
- La inejecución de las obras en el plazo y condiciones establecida en el pliego.

Acordada la revocación de la concesión, la Entidad Local podrá exigir el abono de las indemnizaciones que proceda sin perjuicio de las penalidades exigibles en aplicación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

La revocación de la concesión podrá fundarse en el incumplimiento de las obligaciones por el concesionario, en la aparición de circunstancias que de haber existido habrían justificado su denegación o en la adopción por la Entidad Local de nuevos criterios de apreciación que justifiquen la conveniencia de su extinción.

La Corporación Municipal se reserva el derecho de dejar sin efecto la concesión antes del vencimiento, si lo justificasen circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante indemnización al concesionario de los daños que se le causaren, o sin ella cuando no procediese.

### DECIMOQUINTA. GASTOS A CARGO DEL CONCESIONARIO

El contratista está obligado a satisfacer los gastos que se deriven de los anuncios de licitación, por un importe máximo de 600 € y, en su caso, los de formalización del contrato en escritura pública, licencias, documentos o cualquier otro de Organismos oficiales o particulares y, en general, cualesquiera otros gastos a que hubiera lugar.

### DECIMOSEXTA. GARANTÍAS

Se establece una garantía provisional por importe de 30.000 € que responderá del mantenimiento de sus ofertas hasta la adjudicación del contrato. La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. En todo caso, la garantía será retenida al adjudicatario hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva, e incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación. El adjudicatario podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se cancelará simultáneamente a la constitución de la definitiva.

El adjudicatario estará obligado a constituir una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 4 por 100 del importe del canon total ofertado correspondiente a la duración total de la concesión. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el adjudicatario en el plazo de 15 días hábiles, contados desde que se publique el requerimiento en el perfil del contratante.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el Capítulo I del Título IV del Libro I del TRLCSP y en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 96 del TRLCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los Anexos al presente pliego, debiendo consignarse en la Tesorería Municipal, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución, cuando el poder se hubiere otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

Finalizado el período de la concesión, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

### DECIMOSEPTIMA. DE LAS PROPOSICIONES

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

Las proposiciones constarán de tres sobres que se presentarán cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

**SOBRE "1" "ACREDITACIÓN DE LA APTITUD PARA CONTRATAR"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

#### 1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Código de Identificación Fiscal (CIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

1.3.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará mediante su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente española, que acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de las empresas españolas en la contratación con la Administración y con el sector público. En los contratos sujetos a regulación armonizada, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

Estas empresas deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que están inscritas en el Registro Mercantil.

1.5.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

### 2.- Bastanteo de poderes.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también escritura de poder debidamente bastanteado por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Granada. A cuyo efecto los poderes y documentos acreditativos de la personalidad serán presentados previamente en esa Unidad, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Fiscal de Tasas por expedición de documentos vigente, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa.

### 3.- Declaraciones relativas a no estar incursos en prohibiciones para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo con el Ayuntamiento de Granada.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo al presente pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP. Esta declaración comprenderá expresamente hallarse al corriente del cumplimiento de las Obligaciones Tributarias y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago.

Asimismo, podrán incluir la autorización expresa a la Administración contratante para que, de resultar propuesto adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que se hayan establecido convenios.

### 4.- Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización.

En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

### 5.- Solvencia económica, financiera y técnica.

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los términos y por los medios que se especifican en los artículos 74 y ss. del TRLCSP.

Los licitadores podrán acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

### 6.- Uniones temporales de empresarios.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de un escrito de compromiso en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

### 7.- Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

### 8.- Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 9 del presente pliego, "Adjudicación del contrato", podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación: contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores minusválidos.

### 9.- Empresas vinculadas.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

### **B) EL SOBRE NÚM. 2 "MEMORIA DE EXPLOTACION"**

Se incluirán aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor con arreglo a los criterios de adjudicación, en concreto las prestaciones ofertadas como pago especie consistente en:

- a) Campañas.
- b) Equipamientos.
- c) Servicios de retirada, y reposición.
- d) Otros.

### **C) EL SOBRE NÚM. 3 "OFERTA ECONÓMICA".**

Contendrá la oferta económica en la que se expresará el importe del canon propuesto, así como en su caso, la oferta de adelantar el pago del canon concesional. La oferta económica se presentará conforme al modelo que se incorpora como anexo.

### **DECIMOCTAVA. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, VALORACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

Constituida la Mesa a los efectos de calificación de la documentación, si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada relativa a la aptitud para contratar "Sobre 1", lo comunicará



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

a los interesados, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios. Sin perjuicio de lo anterior, las circunstancias reseñadas además podrán hacerse públicas por la secretaria de la Mesa a través del perfil de contratante del portal del Ayuntamiento de Granada. (<http://www.granada.org/contrata.nsf>).

Una vez calificada la documentación y realizadas, si procede, las actuaciones indicadas, la Mesa procederá en acto público a hacer un pronunciamiento expreso sobre los admitidos a licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo. Posteriormente, procederá a la apertura y lectura de la proposición "Sobre 2", remitiéndose a los servicios técnicos para su valoración.

Seguidamente, una vez emitidos, en su caso, los informes solicitados a los distintos servicios técnicos municipales para que evalúen las propuestas conforme a los criterios de valoración sometidos a juicio de valor, la Mesa procederá en acto público la apertura y lectura de la proposición "Sobre 3" y elevará las proposiciones junto con el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en los pliegos, al órgano de contratación.

Notificada la adjudicación del contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, en su caso, que se conservarán para su entrega a los interesados.

### **DECIMONOVENA. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONCESIONARIO**

Junto a los deberes exigibles al adjudicatario, serán de su cargo, además de las obligaciones recogidas en el pliego técnico, las siguientes:

- a) Durante la vigencia del contrato, queda obligado a atender la explotación en la forma más adecuada para el buen funcionamiento del servicio manteniendo las condiciones de seguridad e higiene.
- b) El adjudicatario se obliga a dar exacto cumplimiento a las condiciones que rigen en esta contratación, así como a cuantas disposiciones estén vigentes al respecto, a satisfacer el importe de los anuncios que se inserten, gastos de formalización del contrato, al pago de toda clase de impuestos, arbitrios, derechos, tasas, etc., que se ocasionen como consecuencia de la presente licitación y subsiguiente explotación.
- c) El adjudicatario no podrá destinar los espacios a otros usos y fines que no sean propios y complementarios de la naturaleza descritos.
- d) El Ayuntamiento podrá en todo momento inspeccionar la concesión, así como ordenar la corrección de cualquier anomalía o desperfecto que se observe. Asimismo, previa tramitación del procedimiento legalmente establecido, podrá imponer multas al concesionario por infracciones de las cláusulas del presente pliego. Sin perjuicio de la aplicación, en su caso, del régimen sancionador previsto en este pliego y legislación vigente.
- e) El adjudicatario queda obligado a la observancia de las normas vigentes en materia legislación laboral y en materia sanitaria en todos sus aspectos, de los cuales será personalmente responsable.
- f) El empresario gestionará el servicio a su riesgo y ventura, estará obligado a indemnizar los daños que cause a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo de la explotación.
- g) Solicitar las autorizaciones y/o licencias municipales oportunas, abonando las tasas e impuestos municipales, debiendo ajustar su actividad a la normativa vigente en la materia.
- h) Responsabilidades: El concesionario será responsable de cuantos daños y perjuicios se ocasionen a personas (tanto al Ayuntamiento como a terceros) o a cosas durante el cumplimiento de la concesión, quedando totalmente exonerado este Excmo. Ayuntamiento.
- i) Conservar, reparar, mantener, reponer y limpiar, a su cargo, las vallas publicitarias objeto del contrato, y asumir cualquier gasto de transporte, traslado, sustitución y retirada, total o parcial, de estos elementos.
- j) Aportar los recursos personales y materiales necesarios, incluidos los vehículos adecuados para la correcta ejecución del contrato. El personal no tendrá vinculación laboral de ninguna clase con el Ayuntamiento y dependerá exclusivamente del concesionario, que deberá cumplir las disposiciones laborales y sociales aplicables, en particular la Ley 31/95, de Prevención de Riesgos Laborales.



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

- k) Asumir los gastos de conexión y consumo de los suministros de electricidad y agua.
- l) Elaborar y presentar ante el Ayuntamiento, con carácter anual, un informe en el que conste tanto la ubicación de las carteleras como el estado de las mismas.
- m) Responder de la seguridad y buen funcionamiento de las vallas y, consiguientemente:
- 1.- Encargar con periodicidad anual un informe-estudio relativo a la seguridad y buen funcionamiento de los diversos elementos instalados.
  - 2.- Contratar seguros de daños materiales y de responsabilidad civil para cubrir los posibles daños que puedan sufrir los diversos elementos instalados, así como los que se puedan ocasionar a terceros por cualquier causa, debiendo supervisar el Ayuntamiento el contenido de las referidas pólizas, que el concesionario deberá modificar a requerimiento municipal.
- n) El adjudicatario se obliga a dejar libres y a disposición de la Administración, al finalizar el plazo de vigencia de la concesión, los diversos elementos objeto del presente concurso, reconociendo la potestad de aquélla para acordar y ejecutar por sí el lanzamiento.
- Además de los que se deriven de los Pliegos y demás documentos contractuales, son derechos del adjudicatario:

- a) Utilizar los bienes de dominio público necesarios para la prestación del contrato.
- b) Percibir las retribuciones correspondientes por la explotación de la publicidad.
- c) Obtener un emplazamiento alternativo, en el supuesto de que por causas sobrevenidas haya de modificarse la ubicación de alguno de los elementos objeto del contrato o una reducción proporcional del canon anual, teniendo en cuenta el número de metros cuadrados de explotación publicitaria que se supriman, en caso de no ser posible la reubicación de los elementos.
- d) Cualquier otro que se derive de las disposiciones legales o reglamentarias en vigor.

### VIGÉSIMA. DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO.

Además de todos los derechos y facultades que le otorgue la legislación aplicable durante la vigencia de la concesión, la Corporación Municipal está facultada para interpretar la normativa contenida en el presente contrato y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificar el contrato por razones de interés público y acordar su resolución y determinar los efectos de ésta.

Las anteriores prerrogativas se ejercitarán dentro de los límites y con los requisitos señalados en la vigente legislación contractual.

Las resoluciones que dicte la Corporación Municipal en el eventual ejercicio de las citadas potestades serán inmediatamente ejecutivas.

### VIGÉSIMO PRIMERA. INFRACCIONES, SANCIONES Y RESOLUCIÓN DE LA CONCESIÓN

Las faltas o infracciones que pueda cometer la empresa concesionaria en el desarrollo de la concesión se clasifican en leves, graves y muy graves.

Se considerarán faltas o infracciones leves aquellas que afectando desfavorablemente la prestación de la concesión, no sean debidas a actuaciones maliciosas o deficiencias en la gestión, ni lleven unido peligro para las personas, animales o cosas, no representen una reducción y perjuicio de los bienes, así como todas las acciones u omisiones no encuadradas en las infracciones graves o muy graves.

De este modo, se indican de modo no restrictivo como infracciones leves:

- El incumplimiento de las obligaciones relativas al cuidado de la instalación y equipamiento, o cualquier otra circunstancia que implique un mal uso de la misma.
- La falta de conservación.
- Cualquiera de las consideradas como faltas leves en la normativa urbanística o sectorial de aplicación para cada una de las actividades y servicios que se desarrollan dentro del objeto de esta concesión.

Se considerarán faltas o infracciones graves aquellas que como consecuencia de su actuación maliciosa, realización deficiente de la gestión del servicio o de las prestaciones y exigencias contenidas en los



## AYUNTAMIENTO DE GRANADA ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS

pliegos que rigen la concesión, puedan influir negativamente en las instalaciones o causar graves molestias a los usuarios y público en general.

De este modo se indican de modo no restrictivo como infracciones graves:

- No obedecer los requerimientos del Ayuntamiento para dar cumplimiento a las directrices que se indiquen en relación al mantenimiento, mejora y conservación de los bienes objeto de la concesión y aquellos que resulten afectos.
- No cumplir con el deber de notificar al Ayuntamiento la existencia de embargo o ejecución judicial sobre los derechos objeto de esta concesión.
- Cualquiera de las consideradas como faltas graves en la normativa urbanística o sectorial de aplicación para cada una de las actividades y servicios que se desarrollan dentro del objeto de esta concesión.

Se considerarán faltas o infracciones muy graves:

- Poner en peligro el bien objeto de la concesión.
- La acumulación de dos faltas graves en menos de un mes y de tres faltas graves en total.
- No adoptar las medidas de seguridad precisas a fin de evitar siniestros, o mantener las instalaciones en un estado de peligrosidad que los pueda general.
- Dedicar las instalaciones objeto de la concesión a un uso distinto a los establecidos en el contrato y en los pliegos que lo rigen.
- El incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato, si una vez advertido el concesionario se mantiene el incumplimiento o no se corrigiese la deficiencia de forma inmediata.
- El deterioro grave de las instalaciones, ocasionado por negligencia grave o abandono del concesionario.
- Cualquiera de las consideradas como faltas muy graves en la normativa urbanística o sectorial de aplicación para cada una de las actividades y servicios que se desarrollan dentro del objeto de esta concesión.

Las sanciones o penalizaciones que se podrán imponer por la comisión de faltas o infracciones será la siguiente:

- Faltas leves: multa del 1% al 3% del canon anual.
- Faltas graves: multa del 5% al 25% del canon anual.
- Faltas muy graves: multa del 25% al 50% del canon anual. También podrá dar lugar a la resolución de la concesión.

### VIGÉSIMO SEGUNDA. EXTINCIÓN DE LA CONCESIÓN.

La concesión se extinguirá por las siguientes causas:

- 1.- Por no iniciar la explotación, el mantenimiento y/o la reposición de las carteleras/vallas publicitarias en el plazo propuesto en el contrato, o no finalizarla/s de conformidad con el contrato.
- 2.- Por el transcurso del plazo de duración de la misma.
- 3.- Por acuerdo entre el Ayuntamiento y el adjudicatario, si lo justificaren circunstancias sobrevenidas de interés público, mediante resarcimiento de los daños que se causaren o sin él, cuando no procediera.
- 4.- Por resolución del contrato en los supuestos y con los efectos previstos en el art. 223 y art. 19. 1b y 2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, especialmente, en los siguientes supuestos:

- a) Por penalidad, si el adjudicatario incurriere en infracciones de carácter muy grave que pusieran en peligro la buena ejecución del contrato, o infringir las condiciones del contrato.
- b) Abandono de las labores de conservación, entendiéndose por tal la suspensión de los trabajos sin causa justificada.
- c) Dedicación de los elementos objeto del contrato a usos distintos a los señalados en los Pliegos.
- d) Modificación de las circunstancias que determinaron la adjudicación del contrato.



**AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
ÁREA DE URBANISMO, OBRAS Y LICENCIAS**

**VIGÉSIMO TERCERA. JURISDICCION COMPETENTE**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación. Sometiéndose, tanto los licitadores como posteriormente los adjudicatarios, a los Juzgados del Orden Contencioso-Administrativo que ejerzan su jurisdicción en la Ciudad de Granada, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o privilegio que les corresponda.

Granada a 13 de mayo de 2013  
Fdo. Agustín M. Belda Busca

.....