

AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
Concejalía de Deportes

ANEXO II

TIPO DE INSTALACION	PERIODICIDAD					
	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	BIANUAL	TETRAANUAL
PLACAS SOLARES		X	X	X	X	
INSTALACION CLIMATIZACION <70KW TERMICOS		X	X	X	X	
INSTALACION CLIMATIZACION >70KW TERMICOS	X	X	X	X		
INSTALACION DE ACS	X		X	X		X
CALDERAS	X	X	X	X	X	



## CALDERAS DE GAS

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL

MES / AÑO
/

	OPERACIONES	OBSERVACIONES
CUERPO CALDERA	Comprobación de nivel de agua en caldera y vaso de expansión	
	Control de condiciones de combustión y rendimiento de la caldera	
	Contraste y ajuste de la regulación de tiro	
	Contraste y ajuste termostato de mando y seguridad	
	Comprobación circuito de gases de la caldera	
	Comprobación de los refractarios y juntas de puerta de caldera	
	Detección de fugas en red de combustible	
	Comprobación de estanqueidad de circuitos de distribución	
	Comprobación de estanqueidad de válvulas de interceptación	
	Limpeza del quemador	
QUEMADOR CALDERA	Control de las condiciones de combustión	
	Limpeza y verificación de los platos deflectores	
	Limpeza y verificación de la mirilla	
	Comprobación del encendido	
	Verificación de la regulación de presión de combustible	
	Revisión de los motores eléctricos según ficha de mantenimiento preventivo prevista para estos equipos	
CUADROS ELÉCTRICOS	Limpeza y verificación de célula fotoeléctrica	
	Comprobación del estado de fusibles y pilotos de señalización y alarma	
	Comprobación de la tensión en barras	
	Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en regletas, contactores y fusibles	
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Lectura de amperímetros y voltímetros y comprobación de que son correctas	
	Comprobación de calentamientos anormales en conductores	
OTROS ELEMENTOS	Comprobación del tarado de los elementos de seguridad	
	Revisión y limpieza de filtros de agua	



**CALDERAS DE GAS**  
**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**TRIMESTRAL**

MES / AÑO
/ /

		OPERACIONES	OBSERVACIONES
CALDERA DE GAS	CUERPO CALDERA - GENERADOR	Medida de la temperatura y presión del fluido portador en la entrada y salida del generador	
		Medida de la temperatura de los gases de combustión	
		Medida del contenido de CO y CO2 en los productos de combustión	
		Medida del índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y medida del contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos	
SALA / LOCAL		Medición de la temperatura del local o sala de Calderas	

**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**SEMESTRAL**

MES / AÑO
/ /

		OPERACIONES	OBSERVACIONES
CALDERA DE GAS	CIRCUITO DE HUMOS	Limpeza y comprobación de circuito de humos de caldera	
		Limpeza y comprobación de circuito de humos y chimenea	
	CUERPO CALDERA - HOGAR	Comprobación del material refractario	
		Comprobación de estanqueidad de cierre entre quemador y caldera	
		Control de las condiciones de combustión	
	QUEMADOR CALDERA	Limpeza y verificación de los platos deflectores	
		Limpeza y verificación de la minilla	
		Comprobación del encendido	
		Verificación de la regulación de presión de combustible	
		Revisión de los motores eléctricos según ficha de mantenimiento preventivo prevista para estos equipos	
SISTEMAS DE CONTROL	Limpeza y verificación de célula fotoeléctrica		
VASOS DE EXPANSIÓN	Comprobación y verificación de la estanqueidad de las válvulas de interceptación, si las hay		
	Verificación y regulación de los vasos de expansión		



**CALDERAS DE GAS**  
**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**ANUAL - PRINCIPIO DE TEMPORADA**

MES / AÑO
/

OPERACIONES		OBSERVACIONES
CUERPO CALDERA	REVISIÓN GENERAL ANUAL DE CALDERAS DE GAS, indicando operaciones realizadas	
	Limpieza de cajón y conducto de humos de caldera	
	Limpieza interior de caldera	
	Comprobación del estado de limpieza de la chimenea	
	Verificación y ajuste de los manómetros	
	Verificación y ajuste de los termómetros	
	Inspección del estado de aislamiento térmico	
	Comprobación y tara de las válvulas de seguridad	
	Comprobación de los haces tubulares de la caldera	
	Comprobación del gasto de agua de reposición y, en caso necesario, detección de fugas	
QUEMADOR CALDERA	Limpieza del filtro de la bomba del quemador	
	Limpieza y verificación de electrodos de encendido	
	Verificación del programador y transformador de encendido	
	Verificación de seguridades y enclavamiento del quemador	
	Comprobación de la temperatura de humos	
	Comprobación de la correcta puesta a tierra	
	Apriete de bornas de conexión	
	Inspección del estado del ventilador y limpieza del mismo	
	Comprobación de la estanqueidad del circuito y/o conductos	
	Verificación de las baterías de intercambio térmico, si existen	
INSTALACIÓN - CONDUCTOS	Verificación y reparación del aislamiento térmico	
	Comprobación de contactores y su funcionamiento, verificando maniobra y estado de los contactos	
	Revisión general del cableado interior	
	Limpieza general del cuadro	
	Comprobación de interruptores y disyuntores, verificando el funcionamiento y la maniobra	
	Contraste y ajuste de los aparatos de medida	
	Comprobación del funcionamiento de los automatismos de protección	
	Verificación de las puestas a tierra	
	Verificación del aislamiento eléctrico y actuación diferencial	
	CUADROS ELÉCTRICOS	

CALDERA DE GAS (Revisión General de Calderas de Gas)



AYUNTAMIENTO DE GRANADA  
Concejalía de Deportes

## CALDERAS DE GAS

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO BIANUAL

MES / AÑO
/

OPERACIONES		OBSERVACIONES
CALDERA DE GAS	INSTALACION COMPLETA	
En las instalaciones del Patronato Municipal de Deportes en que se utilice gas natural, la empresa adjudicataria realizará, a su cargo, la revisión bianual periódica por OCA obligatoria por normativa; realizando una revisión previa de las instalaciones, desde su acometida hasta cada receptor (válvulas de corte, reguladores de presión, tubos flexibles, etc.) sustituyendo, ajustando o regulando todas las partes integrantes de cada una de las instalaciones, previa a la revisión.		



# CALDERAS DE GAS-OIL

## HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL

MES / AÑO
/

	OPERACIONES	OBSERVACIONES
<b>CALDERA DE GAS-OIL</b>	Comprobación de nivel de agua en caldera y vaso de expansión	
	Control de condiciones de combustión y rendimiento de la caldera	
	Contraste y ajuste de la regulación de tiro	
	Contraste y ajuste termostato de mando y seguridad	
	Comprobación circuito de gases de la caldera	
	Comprobación de los refractarios y juntas de puerta de caldera	
	Detección de fugas en red de combustible	
	Comprobación de estanqueidad de circuitos de distribución	
	Comprobación de estanqueidad de válvulas de interceptación	
	Consumo de combustible y agua.	
	Temperaturas de entrada y salidas de fluido portador.	
	Temperatura de los gases de la combustión.	
	Temperatura ambiente de la sala.	
	Índice de opacidad de los humos de la combustión.	
	Contenido de CO <sub>2</sub> .	
<b>CUERPO CALDERA Y CIRCUITO PRIMARIO</b>	Comprobación de niveles de agua en circuitos.	
	Revisión de bombas con medida de potencias.	
	Limpeza de filtro de línea de aspiración.	
	Comprobación de la estanqueidad entre la caldera y el quemador.	
	Verificación de la regulación de presión de combustible en quemadores, adjuntando un informe con todos los parámetros de combustión para conseguir el rendimiento más óptimo y ecológico, cumpliendo las ITC.	
	Limpeza y verificación de célula fotoeléctrica.	
	Limpeza y verificación de boquillas y válvulas solenoides.	
	Comprobación de contactores y su funcionamiento, verificando maniobra y estado de los contactos	
	Revisión general del cableado interior	
	Limpeza general del cuadro	
<b>CUADROS ELÉCTRICOS</b>	Comprobación de interruptores y disyuntores, verificando el funcionamiento y la maniobra	
	Contraste y ajuste de los aparatos de medida	
	Comprobación del funcionamiento de los automatismos de protección	
	Verificación de las puestas a tierra	
	Verificación del aislamiento eléctrico y actuación diferencial	
<b>SEGURIDAD</b>	Comprobación del tarado de los elementos de seguridad	
	Revisión y limpieza de filtros de agua	
<b>OTROS ELEMENTOS</b>		



## CALDERAS DE GAS-OIL

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL

<b>MES / AÑO</b>
/

OPERACIONES		OBSERVACIONES
<b>CALDERA DE GAS-OIL</b> <b>CUERPO CALDERA - GENERADOR</b>	Medida de la temperatura y presión del fluido portador en la entrada y salida del generador	
	Medida de la temperatura de los gases de combustión	
	Medida del contenido de CO y CO2 en los productos de combustión	
	Medida del índice de opacidad de los humos en combustibles sólidos o líquidos y medida del contenido de partículas sólidas en combustibles sólidos	
<b>SALA / LOCAL</b>	Medición de la temperatura del local o sala de Calderas	

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL

<b>MES / AÑO</b>
/

OPERACIONES		OBSERVACIONES
<b>CALDERA DE GAS-OIL</b> <b>CIRCUITO DE HUMOS</b>	Limpeza y comprobación de circuito de humos de caldera	
	Limpeza y comprobación de circuito de humos y chimenea	
<b>CUERPO CALDERA - HOGAR</b>	Comprobación del material refractario	
	Comprobación de estanqueidad de cierre entre quemador y caldera	
	Control de las condiciones de combustión	
	Limpeza y verificación de los platos deflectores	
	Limpeza y verificación de la mirlilla	
	Comprobación del encendido	
	Verificación de la regulación de presión de combustible	
<b>QUEMADOR CALDERA</b>	Revisión de los motores eléctricos según ficha de mantenimiento preventivo prevista para estos equipos	
	Limpeza y verificación de célula fotoeléctrica	
	Verificación y regulación de los vasos de expansión	
<b>VASOS DE EXPANSIÓN</b>		







### ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL

MES / AÑO
/

INSTALACIÓN DE ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA		OPERACIONES	OBSERVACIONES
SISTEMA DE PREPARACIÓN DE ACS		Revisión del sistema de preparación de ACS	
		Consumo de combustible y agua.	
		Temperaturas de entrada y salidas de fluido portador.	
		Temperatura ambiente de la sala.	
		Revisión de bombas con medida de potencias.	
		Limpieza de filtro de línea de aspiración.	
		Verificación en el grupo de Presión de funcionamiento correcto de presostatos y presiones correctas en el vaso de expansión.	
CIRCUITO - CONDUCTOS		Comprobación de niveles de agua en circuitos.	
VASO DE EXPANSIÓN		Revisión del vaso de expansión	
CUADROS ELÉCTRICOS		Comprobación del estado de fusibles y pilotos de señalización y alarma	
		Comprobación de la tensión en barras	
		Verificación y reapriete de conexiones eléctricas en regletas, contactores y fusibles	
		Lectura de amperímetros y voltímetros y comprobación de que son correctas	
	Comprobación de calentamientos anormales en conductores		



ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA  
HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
SEMESTRAL

MES / AÑO
/

INSTALACIÓN DE ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA		OPERACIONES	OBSERVACIONES
FILTROS		Limpieza y comprobación del estado del filtro, sustituyéndolo cuando esté inoperativo o roto	
VÁLVULAS		Verificación de la estanqueidad de las juntas de las válvulas de paso	
SISTEMA DE SEGURIDAD		Verificación de la estanqueidad de las juntas de las válvulas de seguridad	
		Verificación de la estanqueidad de las juntas de las válvulas de regulación	
GRUPO DE PRESIÓN		Verificación de la estanqueidad de las juntas de las válvulas reductoras de presión	
		Limpieza del grupo de presión, del depósito y del vaso	
VASOS DE EXPANSIÓN		Verificación y regulación de los vasos de expansión	
INSTALACIÓN		Verificación de la estanqueidad de las juntas en el grupo de presión	
MOTORES ELÉCTRICOS		Comprobación de giro del motor, ruidos extraños, ajuste del relé térmico y su funcionamiento correcto	
		Comprobación de ruidos extraños del motor	
		Comprobación del ajuste del relé térmico y su funcionamiento	
		Verificación de las conexiones eléctricas y la toma de tierra	



ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA

HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
ANUAL / PRINCIPIO DE TEMPORADA

MES / AÑO
/

OPERACIONES		OBSERVACIONES
INSTALACIÓN DE ACS Y CLIMATIZACIÓN POR AGUA	Revisión de sistema de preparación de ACS.	
	Verificación y ajuste de los termómetros.	
	Verificación y ajuste de los manómetros.	
	Inspección del estado de aislamiento térmico.	
	Comprobación y tarado de válvulas de seguridad.	
	Limpieza y verificación de electrodos de encendido.	
	Verificación del programador y transformador de encendido	
	Comprobación de la estanqueidad del circuito	
	Comprobación de la presión del regulador	
	Limpieza y verificación del correcto funcionamiento de los purgadores de la instalación	
	Verificación del buen estado de los cojinetes de las bombas	
	Limpieza e Inspección general del funcionamiento de los motores	
	Comprobación de contactores y su funcionamiento, verificando maniobra y estado de los contactos	
	Revisión general del cableado interior	
Limpieza general del cuadro		
Comprobación de interruptores y disyuntores, verificando el funcionamiento y la maniobra		
Contraste y ajuste de los aparatos de medida		
Comprobación del funcionamiento de los automatismos de protección		
Verificación de las puestas a tierra		
Verificación del aislamiento eléctrico y actuación diferencial		





**INSTALACIONES FRIGORÍFICAS**  
**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**ANUAL**

MES / AÑO  
/

	OPERACIONES	OBSERVACIONES
<b>BOMBAS DE CALOR (AGUA - AIRE)</b>	Verificación del correcto funcionamiento del sistema en general	
	Verificación del correcto funcionamiento del control de los compresores	
	Comprobación del estado del aceite, cambiándolo si es necesario	
	Comprobar, verificar y ajustar pesosositos y termostatos de seguridad y de interruptores de flujo	
	Comprobar, verificar y ajustar pesosositos y programadores de seguridad de la máquina	
	Engrase de cojines de motores y de ventiladores.	
	Verificación de alineación motor ventilador y comprobación del tensado de correas	
	Inspección de la carga de refrigerante y de la estanqueidad del circuito	
	Verificación del estado y funcionamiento del contacto de la resistencia del cárter del compresor	
	Verificación del sistema automático de limpieza de los condensadores, del sistema de purgado de incondensables (obligatorio para inst. >100KW)	
<b>EQUIPOS FRIGORÍFICOS</b>	Verificación del estado de aislamiento (obligatorio para inst. >100KW)	
	Comprobación de la estanqueidad del circuito y niveles de refrigerante y aceite.	
<b>BOMBAS Y VENTILADORES</b>	Revisión de bombas y ventiladores	
<b>HUMECTADORES, ENFRÍADORES</b>	Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo	
<b>EVAPORATIVOS</b>		
<b>FILTROS</b>	Revisión y limpieza de filtros	
<b>SISTEMAS DE SEGURIDAD</b>	Verificación y comprobación de funcionamiento y tarado de los sistemas de seguridad	
<b>MOTORES ELÉCTRICOS</b>	Comprobación del estado general de los motores( correcto giro, calentamientos, ruidos del motor)	
	limpieza del motor	
	Consumo eléctrico de las unidades.	
	Comprobación y ajuste de relé termico	
	Comprobación de conexionado eléctrico y conexionado de tomas de tierra	
	Comprobar el conexionado en bornes	
	Engrasado de rodamientos	
	Comprobación de contactores y su funcionamiento, verificando manobra y estado de los contactos	
	Revisión general del cableado interior	
	Limpieza general del cuadro	
<b>CUADROS ELÉCTRICOS</b>	Comprobación de interruptores y disyuntores, verificando el funcionamiento y la manobra	
	Contraste y ajuste de los aparatos de medida	
	Comprobación del funcionamiento de los automatismos de protección	
	Verificación de las puestas a tierra	
	Verificación del aislamiento eléctrico y actuación diferencial	

INSTALACIÓN FRIGORÍFICA / CLIMATIZACIÓN (Inst. térmica >=70Kw)





## INSTALACIONES FRIGORÍFICAS HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL

MES / AÑO
/

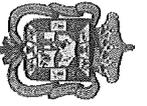
	OPERACIONES	OBSERVACIONES
INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	INSTALACIÓN (inst. térmica >=70kw)	Revisión del estado del aislamiento térmico de la instalación
	UNIDADES DE IMPULSION Y RETORNO (inst. térmica >=70kw)	Revisión y limpieza de las unidades de impulsión y retorno de aire
	SISTEMAS DE CONTROL (inst. térmica >=70kw)	Revisión de unidades terminales de distribución de aire
	UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE (inst. térmica >=70kw)	Revisión del sistema de control automático
	EQUIPOS AUTÓNOMOS (inst. térmica >=70kw)	Revisión de unidades terminales de distribución de agua-aire
	RECUERADORES DE CALOR (inst. térmica >=70kw)	Revisión de equipos autónomos
		Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor
	VASOS DE EXPANSIÓN	Verificación y regulación de los vasos de expansión
		Revisión y comprobación de la estanqueidad del circuito
		Limpieza de los evaporadores.
EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN		Limpieza de los condensadores.
		Comprobación de niveles de refrigerantes y lubricantes.
		Comprobación de estado de elementos de seguridad
		Revisión de baterías de intercambio térmico: Mantenimiento de todos los grupos compresores, cambios de aceite de los circuitos, filtros de agua y separadores, así como la limpieza y mantenimiento de todos los intercambiadores.



**INSTALACIONES FRIGORÍFICAS**  
**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO**  
**ANUAL / PRINCIPIO DE TEMPORADA**

MES / AÑO
/

	OPERACIONES	OBSERVACIONES	
<b>INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN</b>	<b>BOMBA DE CALOR (AGUA-AIRE)</b>	Verificación y ajuste de los termómetros y manómetros con uno patrón. Verificación y ajuste de las válvulas automáticas y de seguridad	
	<b>FILTROS</b>	Limpeza de los filtros, sustituyéndolos si es necesario	
	<b>EVAPORADORES / CONDENSADORES</b>	Limpeza de las patenas de los evaporadores y condensadores	
	<b>TORRE DE REFRIGERACIÓN, UTAS, CONDENSADORES EVAPORATIVOS</b>	Drenaje, limpieza y tratamiento del circuito.	
	<b>EQUIPO FRIGORÍFICO</b>	Comprobación de la estanqueidad del circuito Comprobación de los niveles de refrigerante y aceite	
	<b>RECUPERADORES DE CALOR (inst. térmica &lt;=70kw)</b>	Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor	
	<b>UNIDADES TERMINALES AGUA-AIRE (inst. térmica &lt;=70kw)</b>	Revisión de unidades terminales de distribución de agua-aire	
	<b>UNIDADES DE IMPULSIÓN Y RETORNO (inst. térmica&lt;=70kw)</b>	Revisión y limpieza de las unidades de impulsión y retorno de aire Revisión de unidades terminales de distribución de aire	
	<b>EQUIPOS AUTÓNOMOS (inst. térmica &lt;=70kw)</b>	Revisión de equipos autónomos	
	<b>INSTALACIÓN (inst. térmica &lt;=70kw)</b>	Revisión del estado del aislamiento térmico de la instalación Revisión y comprobación de la estanqueidad del circuito	
	<b>SISTEMAS DE CONTROL (inst. térmica &lt;=70kw)</b>	Revisión del sistema de control automático	
	<b>INSTALACIÓN COMPLETA</b>	Limpeza y desinfección general (Bactericida, Acaricida y Fungicida) de conductos y unidades generadoras mediante producto homologado y autorizado por la Dirección General de Salud Pública del Ministerio de Sanidad y consumo. Adjuntando certificado de la desinfección y limpieza realizada Comprobación de contactores y su funcionamiento, verificando manobra y estado de los contactores Revisión general del cableado interior	
	<b>CUADROS ELÉCTRICOS</b>	Limpeza general del cuadro	
		Comprobación de interruptores y disyuntores, verificando el funcionamiento y la manobra	
		Contraste y ajuste de los aparatos de medida	
Comprobación del funcionamiento de los automatismos de protección			
Verificación de las puestas a tierra			
	Verificación del aislamiento eléctrico y actuación diferencial		



### INSTALACIONES PLACAS SOLARES

MES / AÑO

/

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO TRIMESTRAL

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA (PLACAS SOLARES)		OPERACIONES	OBSERVACIONES
SISTEMA DE CAPTACIÓN	CAPTADORES	Limpeza de cristales con productos adecuados	
		Inspección de condensaciones en los cristales, en las horas centrales del día	
		Inspección de agrietamientos y deformaciones en las Juntas	
		Inspección de corrosión, fugas, deformaciones en el Absorbedor	
		Inspección de fugas en las conexiones	
INSTALACIÓN	CIRCUITO PRIMARIO	Inspección de la degradación y corrosión en la estructura soporte	
	CIRCUITO SECUNDARIO	Purgado manual (vaciado) del aire del botellín o vaso de expansión Purgado de la acumulación de lodos (fondo depósito) del acumulador	



### INSTALACIONES PLACAS SOLARES

MES / AÑO

/

### HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMESTRAL

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA (PLACAS SOLARES)		OPERACIONES	OBSERVACIONES
SISTEMA DE CAPTACIÓN	CIRCUITO PRIMARIO	Inspección de ausencia de humedades y fugas en Tuberia, aislamiento y sistema de llenado	
	CAPTADORES	Inspección de diferencias respecto situación inicial (inspección del deterioro)	
	CRISTALES	Inspección de condensaciones y suciedad	
	JUNTAS	Inspección de agrietamiento y deformaciones	
	ABSORBEDOR	Inspección de corrosiones y deformaciones	
	CARCASA	Inspección de deformación, oscilaciones, ventanas de respiración	
	CONEXIONES	Inspección de aparición de fugas	
	ESTRUCTURA	Inspección de degradación, indicios de corrosión	
		Reapriete de tornillería	
		Inspección de degradación protección uniones y ausencia de humedad	
CIRCUITO HIDRÁULICO	AISLAMIENTO AL EXTERIOR	Vaciar el aire del botellín	
	PURGADOR MANUAL	Comprobación de la presión	
	VASO DE EXPANSIÓN CERRADO	Comprobación del nivel	
	VASO DE EXPANSIÓN ABIERTO	Control del funcionamiento y correcta actuación	
	SISTEMA DE LLENADO		



INSTALACIONES PLACAS SOLARES  
HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
ANUAL

MES / AÑO  
/ /

INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA (PLACAS SOLARES)		OPERACIONES	OBSERVACIONES
INSTALACIÓN	INSTALACIÓN GENERAL	Revisión completa anual de la instalación	
SISTEMA DE CAPTACIÓN	CAPTADORES	Tapado parcial del campo de captadores	
		Destapado parcial del campo de captadores	
		Vaciado parcial del campo de captadores	
		Llenado parcial del campo de captadores	
SISTEMA DE ACUMULACIÓN	ÁNOBO DE SACRIFICIO ÁNOBO DE CORRIENTE IMPRESA AISLAMIENTO	Depósito - Comprobar presencia de lodos en fondo	
		Ánodos de sacrificio - Comprobar desgaste	
		Ánodos de corriente impresa - comprobar el buen funcionamiento	
		Aislamiento - Comprobar que no hay humedades	
SISTEMA DE INTERCAMBIO	INTERCAMBIADOR DE PLACAS INTERCAMBIADOR DE SERPENTÍN FLUIDO REFRIGERANTE AISLAMIENTO AL INTERIOR	Intercambiador de placas - Limpieza y comprobación del funcionamiento (eficiente)	
		Intercambiador de serpentín - Limpieza y comprobación del funcionamiento (eficiente)	
		Comprobar su densidad y pH	
		Inspección de uniones y ausencia de humedad	
CIRCUITO HIDRÁULICO	PURGADOR AUTOMÁTICO BOMBA VÁLVULA DE CORTE VÁLVULA DE SEGURIDAD	Comprobar Funcionamiento y limpieza	
		Estanqueidad	
		CF actuaciones (abrir y cerrar) para evitar agarrotamiento	
		CF actuación	
SISTEMA ELÉCTRICO Y DE CONTROL	CUADRO ELÉCTRICO CONTROL DIFERENCIAL TERRIOSTATO VERIFICACIÓN DEL SISTEMA DE MEDIDA	Comprobar que está siempre bien cerrado para que no entre polvo	
		Comprobar Funcionamiento y correcta actuación	
		Comprobar Funcionamiento y correcta actuación	
		Comprobar Funcionamiento y correcta actuación	
SISTEMA DE ENERGÍA AUXILIAR	SISTEMA AUXILIAR SONDAS DE TEMPERATURA	Comprobar Funcionamiento y correcta actuación	
		Comprobar Funcionamiento y correcta actuación	



**INSTALACIONES PLACAS SOLARES**

**HOJA DE CONTROL DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO  
BIANUAL**

MES / AÑO
/

		OPERACIONES	OBSERVACIONES	
INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA (PLACAS SOLARES)	CIRCUITO HIDRAULICO	ESTANQUEIDAD	Efectuar prueba de presión. En las instalaciones del Patronato Municipal de Deportes, la empresa adjudicataria realizará, a su cargo, la revisión Bianual periódica para el circuito y Depósitos..	
			En las instalaciones del Patronato Municipal de Deportes, la empresa adjudicataria realizará, a su cargo, la revisión Tetranual periódica para los aparatos de producción de ACS con potencia inferior a 24,4KW obligatorio por normativa; realizando una revisión previa de las instalaciones, desde su acometida hasta cada receptor, previa a la revisión	