

Ayuntamiento de Granada

# **ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 -GRANADA-**

# **CONTENIDO**

## **1.- MEMORIA EXPOSITIVA**

**1.1.-AUTOR DEL ENCARGO**

**1.2.-DEFINICION DEL ENCARGO**

**1.3.-DATOS DE LA PARCELA.**

**1.4.-PROGRAMA DE NECESIDADES.**

**1.5.-SOLUCION ADOPTADA**

**1.6.-NORMATIVA URBANISTICA APLICABLE**

## **2.- MEMORIA TECNICA**

## **3.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

## **4.- COSTO DIFERENCIADO POR M2**

## **5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO**

## MEMORIA

### 1.- MEMORIA EXPOSITIVA

#### 1.1 Autor del Encargo.

El presente Anteproyecto se redacta por encargo del Excelentísimo Ayuntamiento de Granada.

#### 1.2 Definición del Encargo.

Consiste en el Anteproyecto para la construcción de un Pabellón de Hielo en la Parcela de Equipamiento Deportivo del PP-N3 en Granada.

#### 1.3 Datos de la Parcela

La parcela de Equipamiento Deportivo es de forma pentagonal y tiene una superficie de 9.048,33 m<sup>2</sup>. Limita con los viales E-1 y B y con el espacio libre EL-1 y con la Parcela de Equipamiento Social.

Presenta una ligera pendiente en dirección Norte-Sur y en el vial B de Este a Oeste.

#### 1.4 Programa de Necesidades.

Se han tenido en cuenta las Normas de Proyecto de Pabellón Para Deportes de Hielo PDH, donde se enumeran las condiciones relativas a planificación, diseño y condiciones técnicas de materiales e instalaciones concernientes a los Pabellones para Deportes de Hielo, apto para la práctica de las siguientes modalidades deportivas:

- Curling
- Hockey sobre hielo
- Patinaje artístico sobre hielo
- Patinaje de velocidad en pista corta

La práctica de estos deportes será tanto deporte federativo de competición, como deporte federativo o escolar.

Asimismo se ha tenido en cuenta el Programa de Requerimiento de edificios para Campeonatos de la IIHF.

De acuerdo con el Planteamiento de la Universiada de invierno 2015, se considera que la clase de Pabellón adecuado es el denominado PDH-3, que tiene el siguiente Programa de Necesidades:

- Pista de Hielo de 60m x 30 m, que permite la práctica del Hockey, Patinaje Artístico, Curling (4 pistas), Patinaje de velocidad en pista corta y Patinaje de hielo recreativo. Dimensión de la pista: 63m x 33m x 6 m de altura. Puede contar con instalaciones para espectadores en nº de 500 a 2.000 con un tamaño medio.

#### - Espacios Auxiliares para deportistas (EAD) Pabellones para Deportes de Hielo en un PDH-3

Tipo de Espacios	Sup. Útil
Vestíbulo	50 m <sup>2</sup>
Control-Recepción	15 m <sup>2</sup>
Enfermería	15 m <sup>2</sup>
Vestuarios-Aseos Eq. Deport.	4x54,19=180 m <sup>2</sup>
Vestuarios-Aseos Colect. Uso Recreativos	2x15=30 m <sup>2</sup>
Vestuarios Árbitros, Jueces	2x12=24 m <sup>2</sup>
Guardarropas Equipam. de Pistas	4x5=20 m <sup>2</sup>
Guardarr. Perchas Uso Recreativo	20 m <sup>2</sup>
Despachos Entrenador, Árbitros	3x6=18 m <sup>2</sup>
Cuartos de Secado	6x5=30 m <sup>2</sup>
Aseos Pista	2x4= 8 m <sup>2</sup>
Sala de Masaje/fisioterapia (1)	2x10=20 m <sup>2</sup>
Sala de Musculación (1)	25 m <sup>2</sup>
Sauna (1)	2x15=30 m <sup>2</sup>
Circulaciones (2)	40 m <sup>2</sup>
Control de Dopaje (3)	40 m <sup>2</sup>
Almacén de Material	3x15=45 m <sup>2</sup>

(1) Opcional

(2) Valor estimativo

(3) En las instalaciones donde se celebran competiciones oficiales.

#### - Espacios Auxiliares singulares (EAS) Pabellones para Deportes de Hielo en un PDH-3

Tipo de Espacios	Sup. Útil
Oficina de Administración	30 m <sup>2</sup>
Sala de reuniones	25 m <sup>2</sup>
Graderío de Autoridades (3)	30 m <sup>2</sup>
Aseos Autoridades (3)	20 m <sup>2</sup>
Sala de Autoridades (3)	50 m <sup>2</sup>
Graderío de Prensa (3)	30 m <sup>2</sup>
Graderío de TV (3)	30 m <sup>2</sup>
Graderío de Gráficos (3)	30 m <sup>2</sup>
Sala de Prensa (3)	50 m <sup>2</sup>
Aseos Prensa (3)	2x10=20 m <sup>2</sup>
Sala de Comunicación (3)	25 m <sup>2</sup>
Vestuarios-Aseos Personal	30 m <sup>2</sup>
Alquiler de Patines (uso recreativo)	25 m <sup>2</sup>
Taller de Reparación de Patines.	5 m <sup>2</sup>

Cuarto de Máquinas. Pulidores de hielo	50 m <sup>2</sup>
Instalaciones (2)	60 m <sup>2</sup>
Sala de Material/Mantenimiento	8 m <sup>2</sup>
Almacén/Material de limpieza	6 m <sup>2</sup>
Cuarto de Basuras	6 m <sup>2</sup>
Sala de Masaje/fisioterapia (1)	2x10=20 m <sup>2</sup>
Sala de Musculación (1)	25 m <sup>2</sup>

(1) Opcional

(2) Espacio para planta de refrigeración, producción de agua caliente sanitaria, calefacción, etc.

(3) Los espacios auxiliares singulares tales como graderío, sala y aseos de autoridades, graderíos y salas para medios de comunicación, etc dependen del número de espectadores previsto y del nivel de las competiciones deportivas a realizar en el Pabellón de hielo.

#### - Espacios Auxiliares para los Espectadores (EAE)

<u>Tipo de Espacios</u>	<u>Sup. Útil</u>
Espacios Exteriores	600 m <sup>2</sup>
Vestíbulos	1122/6=187 m <sup>2</sup>
Control Taquilla	4 m <sup>2</sup>
Circulaciones Verticales A/160 -	Min. 1,20 m
Circulaciones Horiz. A>P/200	A mín. =1,80m
Graderíos	630 m <sup>2</sup>
Aseos Sres. 2 (4 uri+2 inod+2 lav)	100 m <sup>2</sup>
Aseos Sras. 2 (2 inod+2 lav)	100 m <sup>2</sup>
Guardarropa	10 m <sup>2</sup>
Bar-Cafetería	55 m <sup>2</sup>
Cocina - Almacén	17 m <sup>2</sup>

Graderíos: Criterios de "Diseño para el Área de Visión de Espectadores"

#### 1.5 Solución Adoptada.

Teniendo en cuenta el Programa de Necesidades así como las dimensiones de la parcela y aprovechando el desnivel existente entre los viales E-1 y B, se proyecta un edificio que se desarrolla en dos plantas: Planta de Pista a nivel del Vial B; Planta de Tribuna conectada al vial E-1.

Pasamos a describir los contenidos de las distintas plantas:

##### PLANTA DE PISTA:

En ella se proyecta la pista de hielo de 60m x 30m, con un espacio de circulación de 2,5 m.

Alrededor de la pista se distribuyen:

**1- Espacios auxiliares para deportistas (EAD), con acceso directo e independiente desde la calle, y con conexión con la pista de hielo.**

<u>Tipo de Espacios</u>	<u>Sup. Útil proyectada</u>
Vestíbulo, escalera y aseos.	406,65 m <sup>2</sup>
Control de recepción.	20,19 m <sup>2</sup>
Enfermería	21,86 m <sup>2</sup>
4 Vestuarios-Aseos para deportistas.	177,52 m <sup>2</sup>
2 Vestuarios-Aseos para uso recreativo.	53,90 m <sup>2</sup>
2 Vestuarios de árbitros.	25,72 m <sup>2</sup>
4 Guardarropas equipamiento deportivo.	39,24 m <sup>2</sup>
Guardarropa-Perchas uso recreativo.	29,25 m <sup>2</sup>
2 Despachos Entrenador-Árbitros.	27,30 m <sup>2</sup>
Cuarto de secado.	30,49 m <sup>2</sup>
Aseos de Pista área Fitness	55,15 m <sup>2</sup>
Sala de masaje, musculación y sauna.	193,86 m <sup>2</sup>
Control de dopaje con dos despachos.	51,70 m <sup>2</sup>
Almacén de material.	35,56 m <sup>2</sup>

#### **2- Espacios auxiliares singulares (EAS)**

<u>Tipo de Espacios</u>	<u>Sup. Útil proyectada</u>
Una oficina de Administración.	42,41 m <sup>2</sup>
Sala de reuniones.	42,41 m <sup>2</sup>
Sala de Prensa y Comunicaciones.	170,84 m <sup>2</sup>
Vestuarios aseos personal.	37,79 m <sup>2</sup>
Alquiler de Patines.	23,13 m <sup>2</sup>
Taller de reparación de Patines (uso recreativo)	15,11 m <sup>2</sup>
Cuadro de máquinas Pulidoras de hielo-zamboni.	55,94 m <sup>2</sup>
Instalaciones.	112,95 m <sup>2</sup>
Sala de Mantenimiento.	24,52 m <sup>2</sup>
Almacén de Material de limpieza.	51,00 m <sup>2</sup>
Cuarto de basuras.	22,31 m <sup>2</sup>
Zona de espera para deportistas.	70,60 m <sup>2</sup>
Dos niveles de comunicación- evacuación compuestos por escalera.	56,94 m <sup>2</sup>
Espacio alrededor de la pista	529,94 m <sup>2</sup>

Todas las zonas están comunicadas entre sí y con la pista de hielo mediante un espacio que rodea la pista.

##### PLANTA DE TRIBUNA:

Situada en el nivel superior, en ella se proyecta el acceso de espectadores, desde el vial E-1 que conducen a un amplio Vestíbulo, con vistas directas a la pista, mediante el que se accede a dos galerías de acceso que rodean los asientos de espectadores. Desde estas galerías se accede a las gradas y asientos mediante escaleras.

El graderío se compone de cinco filas con veintiséis ó diecisiete asientos por fila.

La anchura del asiento es de 0,50m y el paso entre ellos es de 0,50 m. La altura es de 0,45 m, y las escaleras de distribución con dos escalones con tres tabicas de 0,15 m.

El total de Asientos es de 1.050.

Junto al Vestíbulo se proyecta una Cafetería, Taquilla y Guardarropa.

En las esquinas se ubican escaleras exteriores para evacuación descendente y ascendente.

Se proyectan cuatro núcleos de aseos: masculinos, femeninos y de minusválidos.

En el lado opuesto al acceso y vestíbulo se proyecta una cafetería-restaurant con vistas a la pista y a la calle y que se conecta con el vestíbulo de deportistas y alquiler de patines. Esta zona deberá funcionar como club para rentabilizar la pista posteriormente.

Además del graderío en esta planta se distribuyen:

### 3- Espacios auxiliares para los espectadores (EAE)

<u>Tipo de Espacios</u>	<u>Sup. Útil proyectada</u>
Espacio exterior de acceso.	1661,96 m <sup>2</sup>
Porche cubierto de acceso.	154,58 m <sup>2</sup>
Vestíbulo.	190,65 m <sup>2</sup>
Control taquilla.	9,96 m <sup>2</sup>
Circulaciones horizontales.	543,92 m <sup>2</sup>
Graderíos.	647,44 m <sup>2</sup>
2 Aseos Femeninos.	42,56 m <sup>2</sup>
2 Aseos Masculinos.	55,86 m <sup>2</sup>
2 Aseos Minusválidos.	12,35 m <sup>2</sup>
Guardarropa.	12,27 m <sup>2</sup>
Bar Cafetería.	51,50 m <sup>2</sup>
Cocina-Almacén.	42,51 m <sup>2</sup>
Cafetería-Restaurante para uso y explotación recreativa	339,70 m <sup>2</sup>

### 1.6 Normativa Urbanística Aplicable.

La parcela EQ-DP del PP-N3 de Granada está calificada como Equipamiento Deportivo con una Edificabilidad de 1,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Son de aplicación las normas urbanísticas del PP-N3 y las del Plan General de Ordenación Urbana de Granada.

## 2.- MEMORIA TECNICA

Cimentación.- La cimentación se ha previsto a base de zapatas de hormigón armado, arriostradas por zunchos del mismo material. En la zona de la pista de hielo se ha previsto una solera de hormigón armada con mallazo electrosoldado.

La cimentación podrá cambiar según las indicaciones del Informe Geotécnico a realizar en su día.

Estructura.- La estructura será de pilares de hormigón armado y forjado de losa maciza. Para la realización de las cubiertas inclinadas se realizarán cerchas de acero laminado o madera laminada con sus correspondientes correas del mismo material.

Albañilería.-

Fachadas.- Los cerramientos exteriores serán de panel prefabricado de hormigón o citara de ladrillo, cámara de aire y tabicón de ladrillo H/D.

Divisiones.- Las separaciones entre la pista de hielo y las dependencias calefactadas, se realizarán con doble fábrica de ladrillo H/D y relleno de la cámara con aislante de lana de roca.

Las separaciones entre las distintas dependencias se realizarán con fábrica de ladrillo perforado taladro pequeño.

Las separaciones en las mismas dependencias se realizarán con fábrica de ladrillo H/D, formando tabicón.

Todas las fábricas interiores de ladrillo se podrán cambiar por su equivalente en tabiques de yeso laminado.

Cubiertas.- La cubierta de la pista de hielo se ejecutará con panel aislante de chapa conformada tipo sandwich, formado por dos chapas conformadas de acero galvanizado prelacado.

Las cubiertas restantes se realizarán como cubiertas invertidas no transitables.

### Aislamientos e Impermeabilizaciones.-

Aislamientos.- A nivel de anteproyecto se ha previsto aislamiento en el cerramiento de fachada y en la fábrica de doble tabicón, a base de lana de roca.

La cubierta y gradas se aislarán con panel de virutas de madera.

Impermeabilizaciones.- Los paramentos de muros de contención se pintarán con pintura oxiasfáltica y se impermeabilizarán con membrana de betún. Se colocará una membrana drenante.

### Revestimientos.-

Continuos.- Todos los paramentos verticales de ladrillo se enfoscarán con mortero de cemento y se fratasarán fino.

Chapados y Alicatados.- Los aseos y vestuarios se alicatarán con azulejo mediante adhesivo.

Los paramentos exteriores verticales de cubiertas se revestirán con panel prefabricado metálico tipo sandwich de chapa y poliuretano de 50 mm de espesor.

Se proyecta una protección solar de chapa de metal expandido en fachada.

### Falsos Techos.-

Todas las dependencias llevarán falso techo desmontable de placas de escayola.

La cubierta llevará un falso techo de placas ALUMA-ZORB, de la casa CALMAC, color y diseño a facilitar por la D.F.

### Carpintería y Cerrajería.-

#### Carpintería Metálica.-

Los muros cortina y las ventanas serán de aluminio lacado color a definir por la D.F.

Las puertas de acceso y las puertas cortavientos serán de acero inoxidable mate.

El resto de la carpintería metálica será cortafuegos y de acero conformado y chapa galvanizada.

#### Cerrajería.-

Las barandas de escaleras y pasamanos serán de acero inoxidable mate.

#### Carpintería de madera.-

Las puertas de acceso e interiores de las dependencias serán de madera melaminada.

Las separaciones en el interior de los aseos se proyectan a base de panel compacto de resinas fenólicas, ignífugo, hidrófugo y antibacteriano de 13 mm.

Vidriería.- Los muros cortina se acristalarán con vidrio laminar de seguridad a base de dos lunas pulidas incoloras de 6 mm. de espesor, unidas por lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm, cámara de aire deshidratado de 4 mm. y vidrio laminar de seguridad a base de dos lunas pulidas incoloras de 6 mm. de espesor, unidas por lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm., perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, espesor total 30 mm.

Las ventanas de aluminio se acristalarán con acristalamiento termoacústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral.

Todas la barandas llevarán acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, unidas por lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm.

Pinturas.- Todos los paramentos enfoscados, tanto exteriores como interiores se pintarán al plástico.

### Instalaciones.-

#### Electricidad.-

Las necesidades eléctricas del edificio se pueden clasificar en:

- Alumbrado exterior.
- Alumbrado interior y de emergencias.
- Fuerza para equipos varios (climatización, ventilación, bombas, ascensores, etc).

El suministro de energía eléctrica, para todo el edificio, se efectuará desde el centro de transformación existente en las proximidades.

Existirá un cuadro general de protección desde el cual se derivará a los distintos subcuadros. En el interior de los subcuadros se albergarán las correspondientes protecciones magnetotérmicas y diferenciales para los distintos circuitos que de ellos parten, siendo estos: alumbrado, alumbrado de emergencia y equipos de fuerza, así como elementos de accionamiento (contactores) de las líneas que lo precisen y elementos de mando y señalización.

Se realizará en tubo de PVC rígido soportado mediante grapas adecuadas y distribuido por la superficie de los distintos paramentos por los que discurra, conservando siempre el paralelismo de los anteriores.

#### Fontanería y Producción de Agua caliente Sanitaria.-

La instalación de fontanería general del edificio, se diseña para agua fría y caliente. La instalación general, estará compuesta de acometida general, contador individual instalado en nicho mural exterior e instalación interior. Para la producción de ACS se instalará los sistemas de generación térmica necesarios que permitan cubrir las necesidades.

Se ejecutará en calidad cobre o polietileno, según sea para zona interior o exterior.

Los platos de ducha serán de poliéster, los lavabos, inodoros y urinarios serán de porcelana vitrificada.

#### Climatización.-

Todas las dependencias, salvo la pista de hielo, las dedicadas a almacén y aseos, estarán climatizadas o estará prevista su climatización y los niveles de ventilación serán los adecuados para el tipo de actividad a desarrollar en cada área del proyecto.

Dada la existencia de una pista de hielo, se estudiarán los sistemas de deshumectación del pabellón cubierto.

Telecomunicaciones.- Se prevé las instalaciones propias de telecomunicaciones según la normativa vigente.

Transporte.- Se proyecta un ascensor con embarque accesible para personas con discapacidad, para seis personas (carga nominal 450 kg) y dos paradas,

Protección Contra Incendios.- La instalación contra incendios estará formada por sistemas extintores y red de bocas de incendios, además de centralita de detección y alarma con aviso de sirenas. Se deberán cumplir las dimensiones máximas de los distintos sectores de incendios, así como la resistencia al fuego de los materiales que los compartimentan, las longitudes de evacuación y señalización de los medios de extinción y vías de evacuación.

#### Equipamientos deportivos.-

##### Pista de Hielo.-

##### Equipamiento Pista de Hielo.-

Como equipamiento de la pista de hielo se ha previsto la valla de protección de la pista de hielo.

##### Equipamiento Gradas.-

Como equipamiento de las gradas se ha previsto los asientos de polipropileno.

#### Urbanización Interior.-

##### Acondicionamiento del terreno.-

Se realizarán todas las operaciones tanto en vaciado de tierras como de rellenos de grava, hasta conseguir las cotas de proyecto.

#### Cimentaciones.-

Las zapatas de muros de contención, así como las zapatas del muro de la cerca se realizarán de hormigón armado. Los muros de contención se ejecutarán con hormigón armado.

En la zona de acceso a planta de tribuna se realizará una solera de hormigón de 20 cm., de espesor, armado con mallazo electrosoldado.

#### Albañilería.-

Se proyecta una cerca de bloque de hormigón de 1,20 m. de altura.

#### Revestimientos.-

En el perímetro de jardineras se colocará un bordillo de granito.

En el acceso a planta de tribuna se realizará un solado a base de hormigón impreso.  
En el acceso a planta de pista se realizará un pavimento blando tipo alpañata.

Los peldaños de las escaleras se ejecutarán con granito abujardado.

Los paramentos de bloque de hormigón se enfoscará y fratarán fino con mortero de cemento.

Encima de los bloques se prevé la colocación de un alfeizar de mármol blanco.

#### Cerrajería.-

Las barandillas y pasamanos serán de acero inoxidable mate.

Encima de los bloques de la cerca, se ejecutará un valla metálica.

Las cancelas de acceso por la planta de pista de hielo serán de acero.

#### Pinturas.-

Los paramentos enfoscados se pintarán con pintura pétreo.

La cerrajería se pintará al esmalte.

### 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

Superficies Construidas:

#### Planta de Pista

Superficie de Pista	2.275,00 m <sup>2</sup>
Superficie Espacios Auxiliares Deportistas	1.030,81 m <sup>2</sup>
Superficie Espacios Auxiliares Singulares	1.244,23 m <sup>2</sup>
2 Núcleos de escaleras exteriores	56,94 m <sup>2</sup>

---

Total Superficie Construida Planta de Pista 4.606,98 m<sup>2</sup>

#### Planta de Tribuna

Superficie Graderíos	650,00 m <sup>2</sup>
Superficie Acceso Graderíos	803,78 m <sup>2</sup>
Superficie Espacios Auxiliares Espectadores	311,98 m <sup>2</sup>
Superficie Cafetería – Restaurante	509,28 m <sup>2</sup>

---

Total Superficie Construida Planta de Tribuna 2.275,04 m<sup>2</sup>

**Total Superficie Construida S/Rasante 6.882,02 m<sup>2</sup>**

### 4.- COSTO DIFERENCIADO POR M2

Pabellón.....	6.882,02 m <sup>2</sup> x568,09 €/ m <sup>2</sup> = 3.909.608,61 €
Equipamientos Deportivos Pabellón.....	= 921.885,26 €
Urbanización Interior.....	4.442,47 m <sup>2</sup> x53,405 €/ m <sup>2</sup> = 237.250,63 €
Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión Medioambiental.....	<u>147.623,21 €</u>

**TOTAL EJECUCION MATERIAL.....5.216.367,71 €**

13,00 % Gastos generales.....678.127,80 €

6,00 % Beneficio industrial.....312.982,06 €

**TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA.....6.207.477,57 €**



## 5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	99.687,43	1,91
2	POCERIA Y SANEAMIENTO.....	28.627,24	0,55
3	CIMENTACIONES.....	229.131,12	4,39
4	ESTRUCTURAS.....	958.042,00	18,37
5	ALBAÑILERIA.....	156.002,58	2,99
6	CUBIERTAS.....	212.792,49	4,08
7	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	59.726,95	1,14
8	REVESTIMIENTOS.....	896.008,38	17,18
9	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	284.711,09	5,46
10	VIDRIERIA.....	83.200,50	1,59
11	PINTURAS.....	18.576,63	0,36
12	INSTALACIONES.....	883.102,20	16,93
13	EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS.....	921.885,26	17,67
14	URBANIZACION INTERIOR.....	237.250,63	4,55
15	CONTROL DE CALIDAD.....	52.163,67	1,00
16	SEGURIDAD Y SALUD.....	78.245,52	1,50
17	GESTION MEDIOAMBIENTAL.....	17.214,02	0,33
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>5.216.367,71</b>	
13,00% Gastos generales.....		678.127,80	
6,00% Beneficio industrial.....		<u>312.982,06</u>	
SUMA DE G.G. y B.I.....		<u>991.109,86</u>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA .....</b>		<b>6.207.477,57</b>	

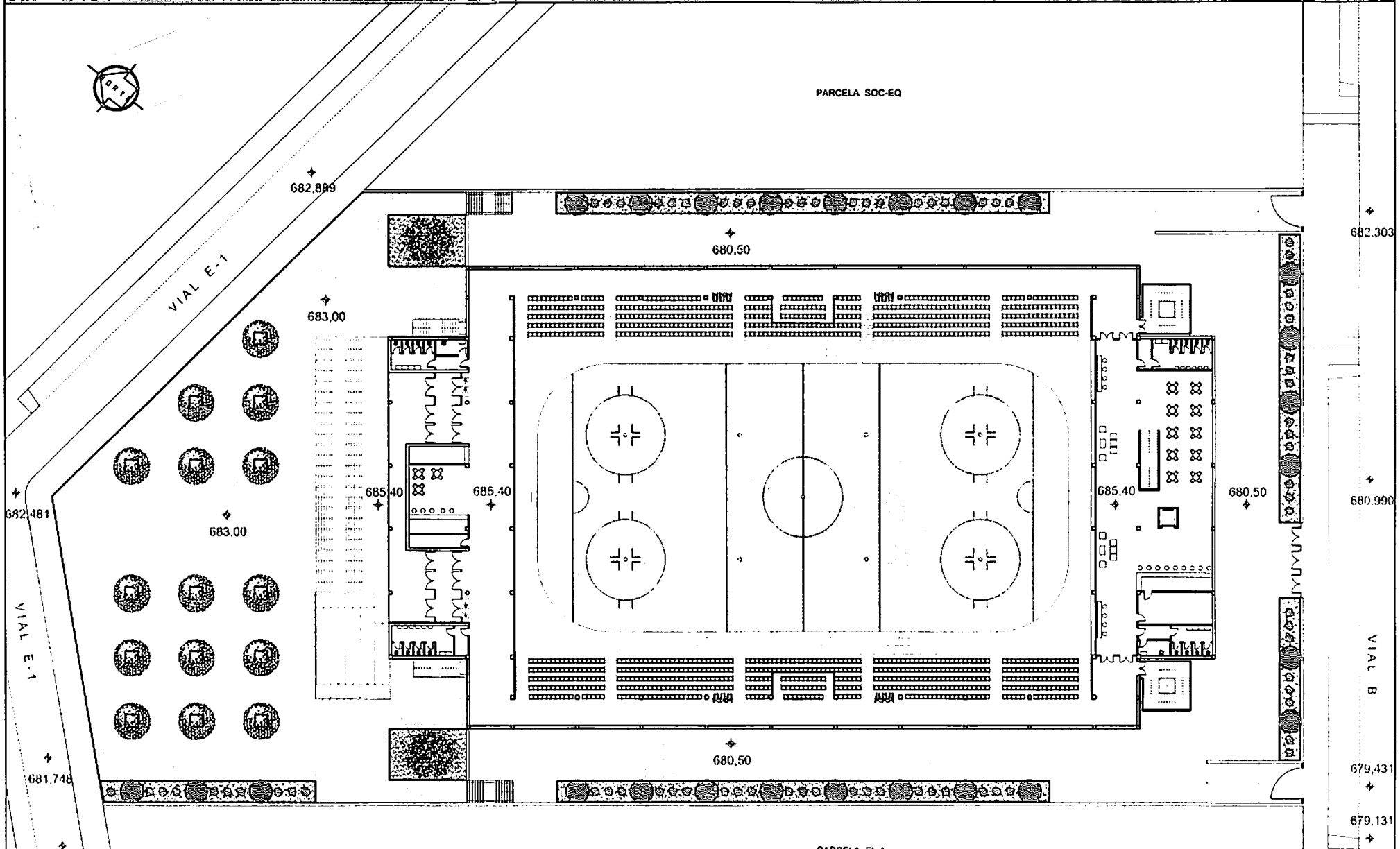
Asciende el presente presupuesto a la expresada cantidad de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS

Granada, Julio 2011

Aurda Arquitectos  
Fdo: Amador Urda González



# ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 - GRANADA -



Superficie Parcela = 9.048,33 m<sup>2</sup>  
 Superficie de Ocupacion = 4.606,98 m<sup>2</sup>

PROMOTOR  
**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

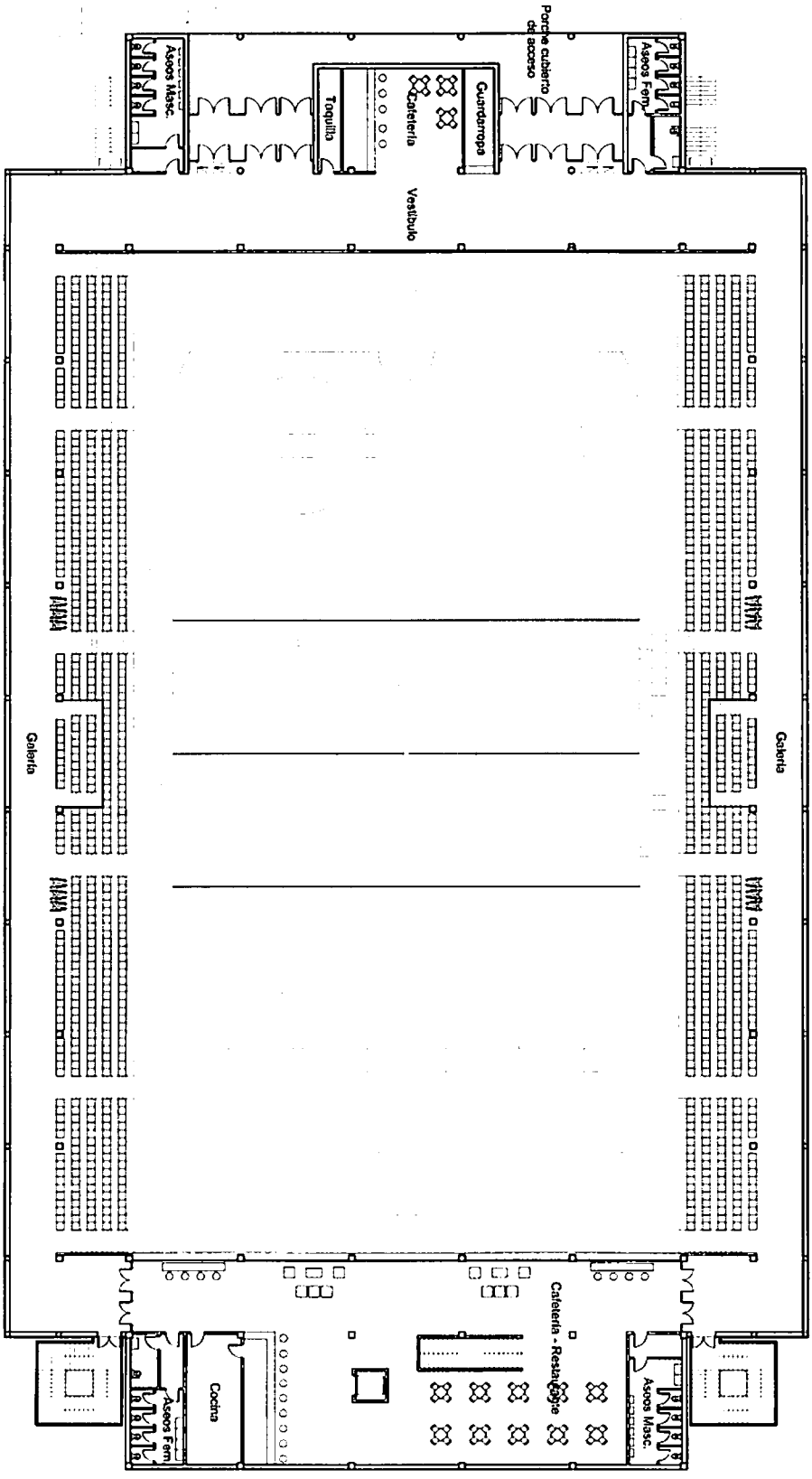
ARQUITECTO  
**AMADOR URDA GONZALEZ**  
 ARQUITECTO COLABORADOR  
**AMADOR URDA SERRANO**



NOMBRE DE PLANO  
**PLANO DE EMPLAZAMIENTO**

NUMERO DE PLANO  
**2**  
 E=1:400

# ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N.3 - GRANADA -



PROYECTO  
**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA**



ARQUITECTO  
**AMADOR URDA GONZALEZ**  
ARQUITECTO COLABORADOR  
**AMADOR URDA SERRANO**

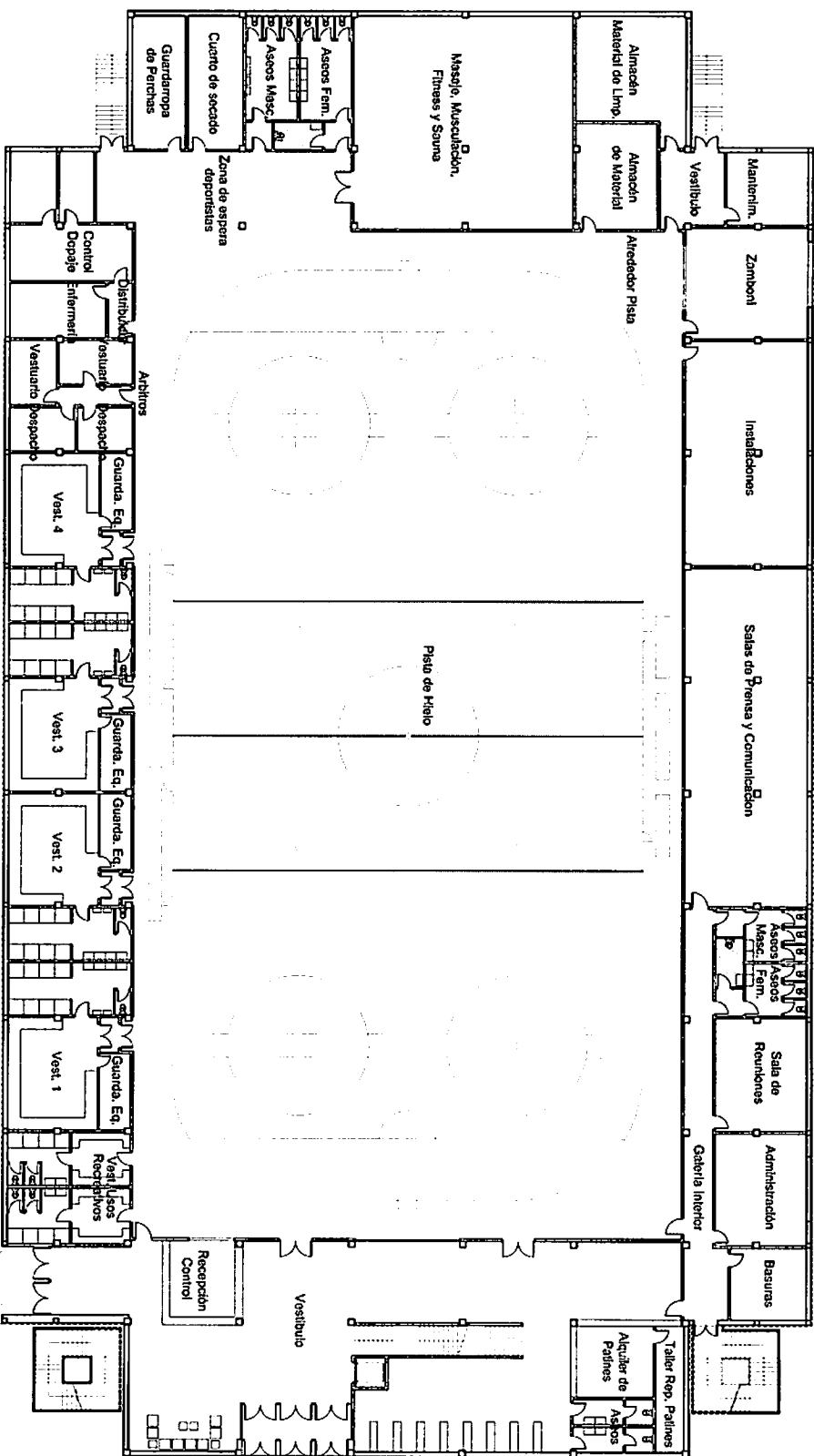


CONTENIDO DE PLANO  
**PLANTA DE TRIBUNA (DISTRIBUCIÓN)**

ESCALA DE PLANO  
**3**  
E 1:300



# ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 - GRANADA -



PROYECTO:  
**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

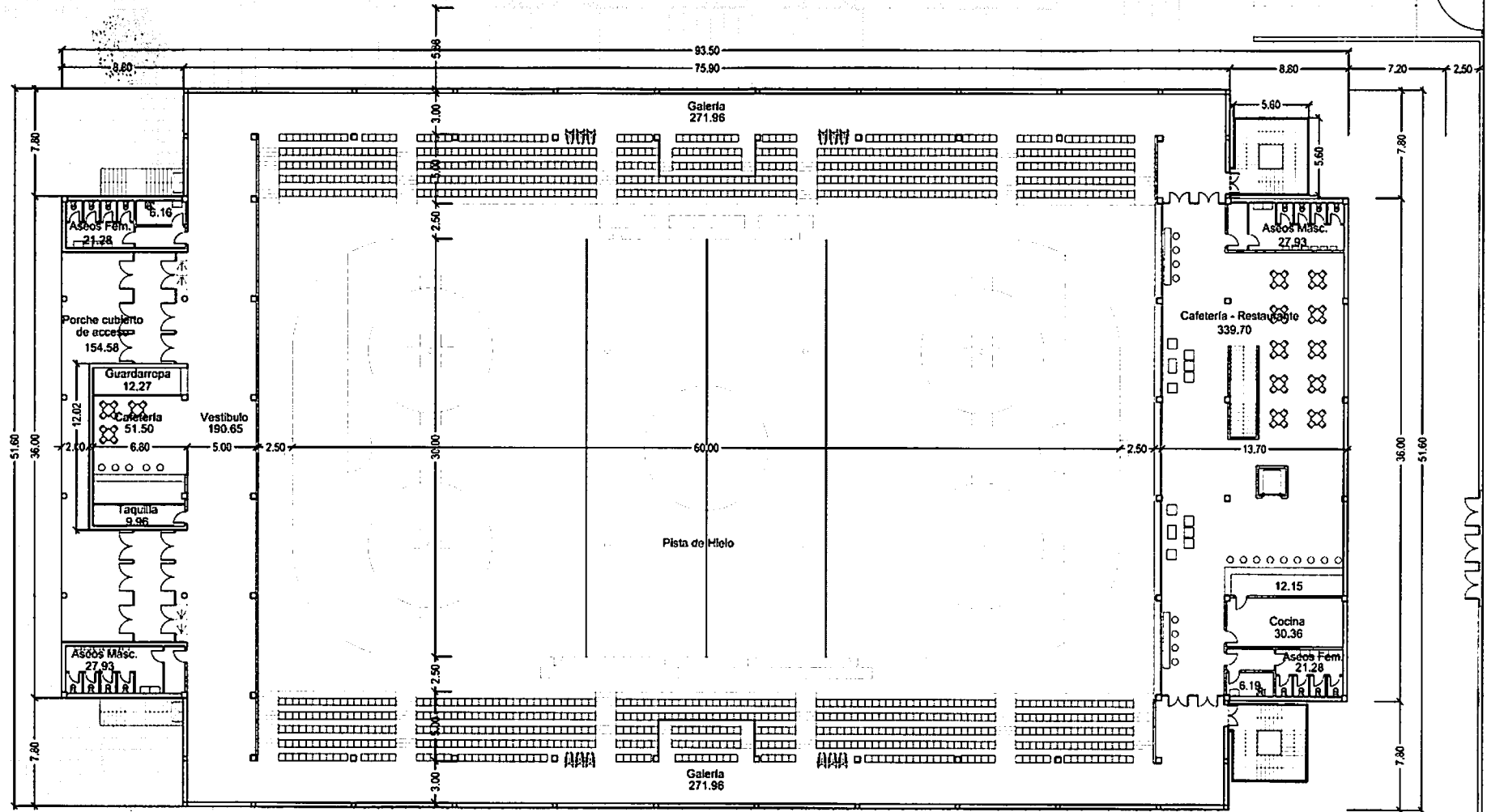
ARQUITECTO:  
**AMADOR URDA GONZALEZ**  
ARQUITECTO COLABORADOR:  
**AMADOR URDA SERRANO**



INDICAR DE PLANO:  
**PLANTA DE PISTA (DISTRIBUCIÓN)**

NUMERO DE PLANO:  
**4**  
E=1/300

# ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 - GRANADA -



Asientos Fijos = 1.050 (12 MV)  
 Graderíos = 650,00 m<sup>2</sup>  
 Vestibulo y Galerías = 803,78 m<sup>2</sup>  
 Sup. Esp. Auxiliares Espectadores = 311,98 m<sup>2</sup>  
 Sup. Cafetería-Restaurante = 509,28 m<sup>2</sup>  
 Sup. Total Construida = 2.275,04 m<sup>2</sup>

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA



ARQUITECTO  
 AMADOR URDA GONZALEZ  
 ARQUITECTO COLABORADOR  
 AMADOR URDA SERRANO



NOBRE DE PLANO  
 PLANTA DE TRIBUNA (COTAS)

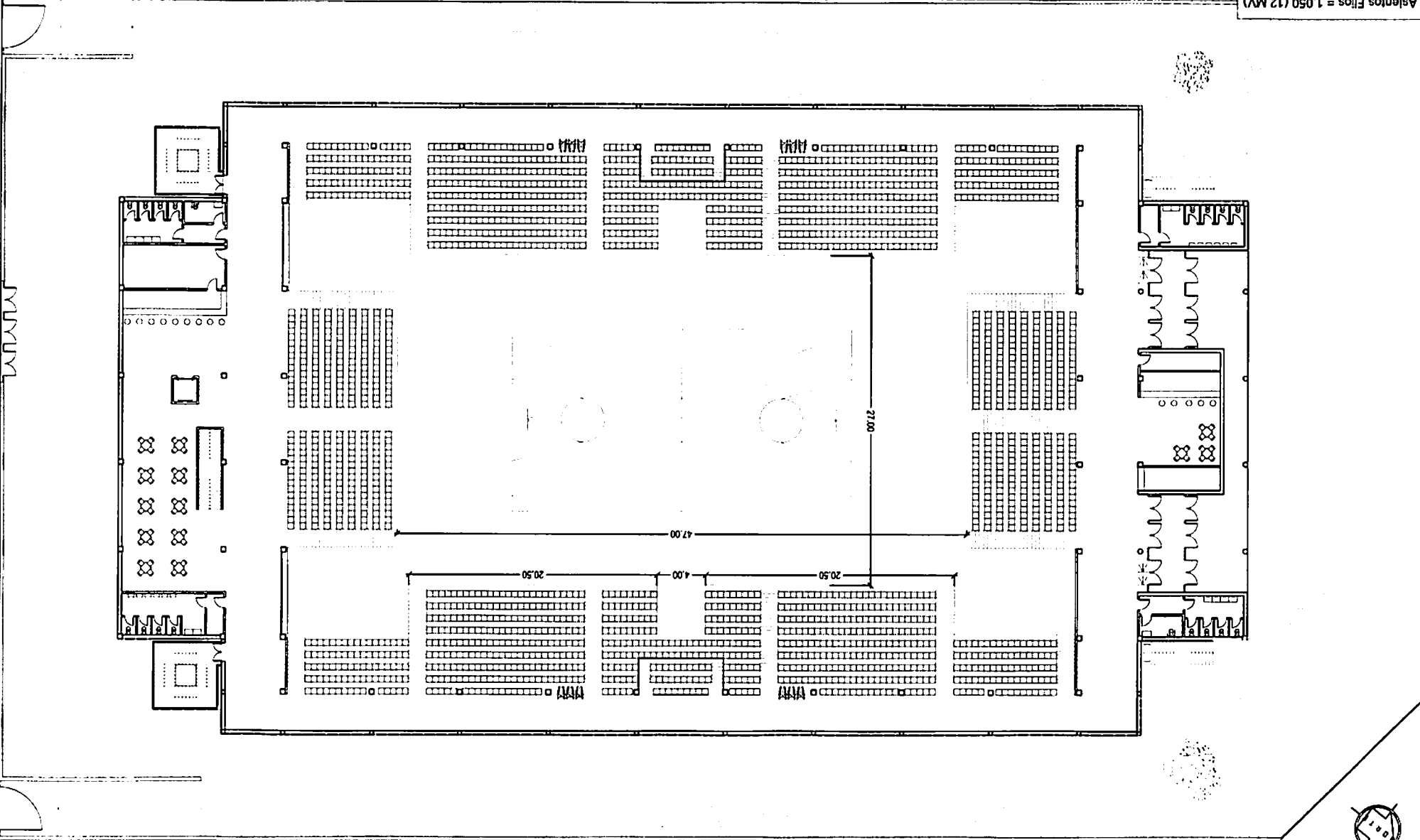
NUMERO DE PLANO

5

E=1:200

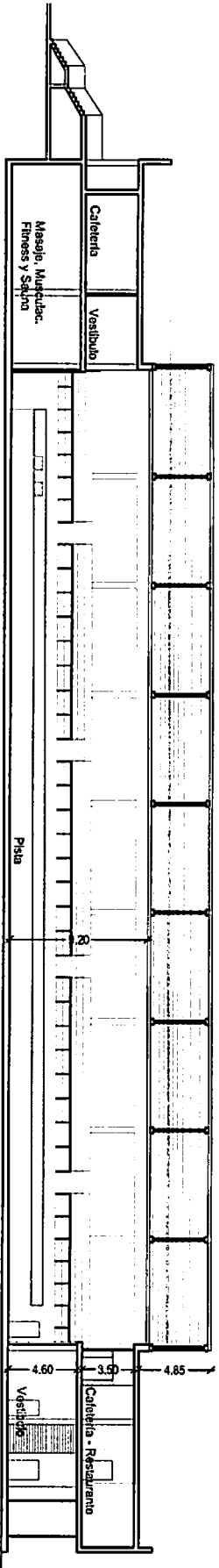


Asientos Fijos = 1.050 (12 MV)  
Asientos suplentes = 1.136

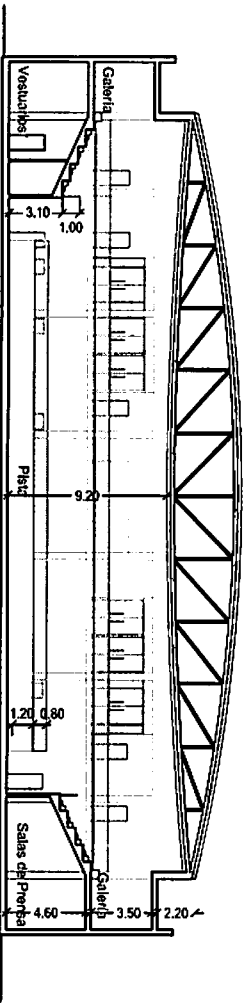




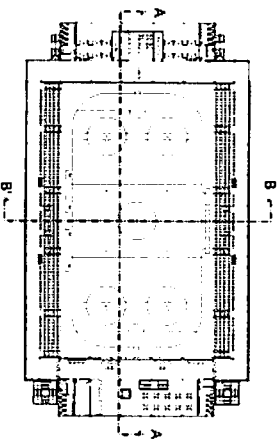
# ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 - GRANADA -



SECCION LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL



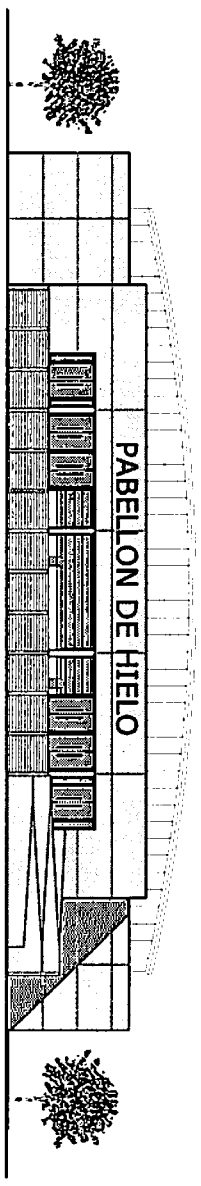
PROYECTOR  
**EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA**

ARQUITECTO  
**AMADOR URDA GONZALEZ**  
 ARQUITECTO COLABORADOR  
 AMADOR URDA SERRANO

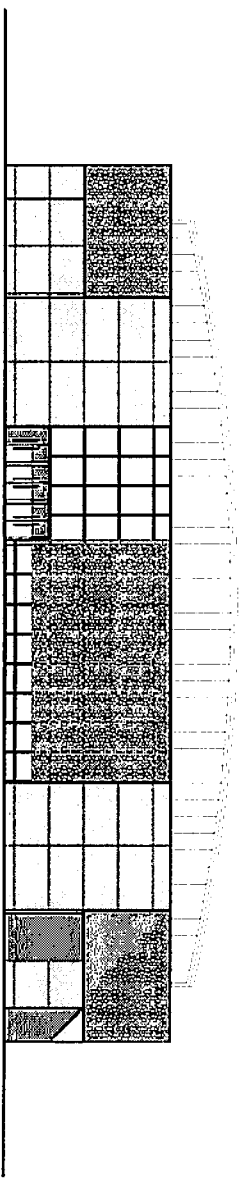
NUMERO DE PLANO  
**SECCIONES LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL**

NUMERO DE PLANO  
**8**  
 E=1:300

**ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N.3 - GRANADA -**



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR

EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA



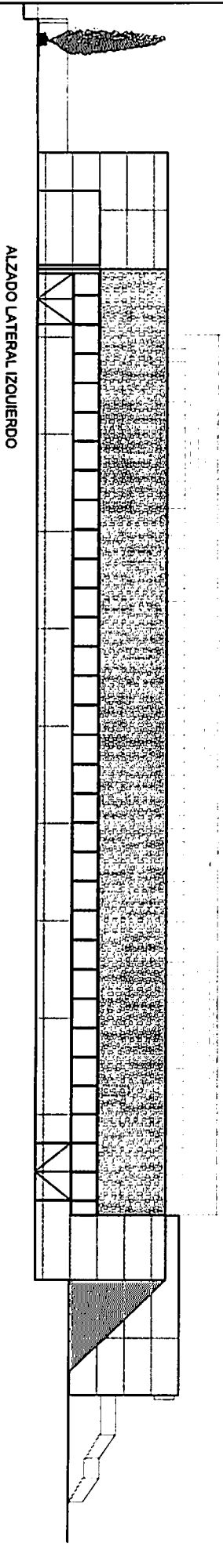
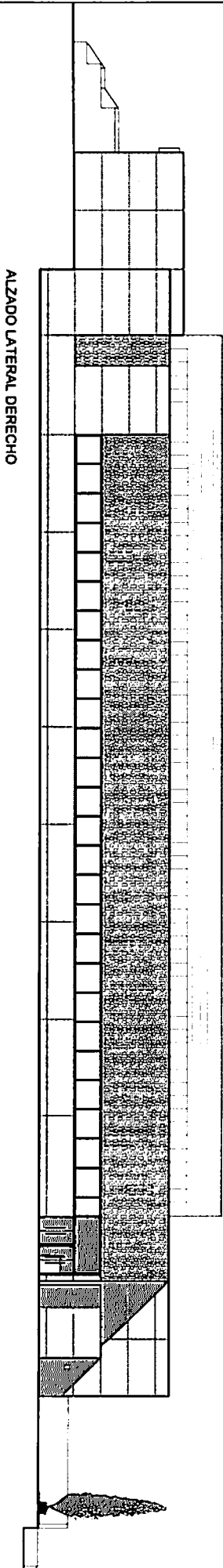
ARQUITECTO  
AMADOR URDA GONZALEZ  
ASOCIATED CONSULTING ARCHITECTS  
AMADOR URDA SERRANO



ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR

NUMERO DE PLANO  
9  
E=1:300

**ANTEPROYECTO DE PALACIO DE HIELO EN EL PLAN PARCIAL N-3 - GRANADA -**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE GRANADA



AMADOR URDA GONZALEZ  
AMADOR URDA SERRANO



ALZADOS LATERALES

10

E:1:300